

SJWD

Outperform

รอวันที่ขาย Asset เข้ากอง REIT

Flash Points

- คาดกำไรสุทธิ 4Q67 ที่ 211 ล้านบาท (-17%QoY, -19%YoY) กดดันจาก SG&A ที่เกิดจากค่าใช้จ่ายบุคลากร รวมถึงส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ทำได้ลดลงเนื่องจาก PPSP ไม่สามารถขายนิคมฯในกับพูชาได้ รวมถึง ANI มีกำไรลดลง
- ด้าน operation หลักยังคงดำเนินการได้ปกติ โดยงวด 4Q67 มีกลุ่มธุรกิจที่มีผลประกอบการดีขึ้นและแยลงละกันไป

Impact Insight

- แม้ปี 2568 จะไม่มีการจัดตั้งกอง REIT แต่ SJWD มีแผนที่จะขาย Asset ของโครงการ Alpha เข้ากอง REIT อื่นๆ โดยเบื้องต้นคาดว่าจะทยอยขายในช่วง 1Q68 – 2Q68 มูลค่าราวๆ 1,500 ล้านบาท รวมไปถึงช่วง 3Q68 – 4Q68 อีกบางส่วน
- เมื่อ ค.ค. ที่ผ่านมา SJWD เซ็นเอ็มโอยู VCM (Vietnam Construction Material) สร้างรายได้รวมตลอดอายุสัญญา 430 ล้านบาท

Execution

- ราคาหุ้นที่ปรับลดลงมากกว่า 30% ในรอบ 6 เดือน ไม่ได้เกิดจากปัจจัยพื้นฐาน เนื่องจาก operation หลักของธุรกิจยังดำเนินงานได้ปกติ แม้กำไรจะไม่ได้โตจนวาบ
- ประเมินมูลค่าพื้นฐานโดยใช้วิธี DCF (กำหนดสมมติฐาน WACC ที่ 6.6% และ TERMINAL GROWTH RATE ที่ 1%) ได้ราคาเหมาะสมที่ 9.6 บาท มี UPSIDE 32% ให้คำแนะนำการลงทุน OUTPERFORM

SCGJWD

LOGISTICS

ที่มา : SJWD

Technical Chart



แนวโน้มราคา : Downtrend

แนวรับ : 7.25 บาท

แนวต้าน : 9.85 บาท

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซียพลัส

ราคาปัจจุบัน (บาท)

7.25

Upside (%)

32.4

ราคาเป้าหมาย (บาท)

9.6

Dividend yield (%)

4.6

Consensus Analysis

EPS (บาท)	ASPS	IAA Cons	% diff
2568F	0.51	0.59	-13%
2569F	0.61	0.65	-7%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเซียพลัส

Global Peers

หุ้น	P/BV		PE	
	2568F	2569F	2568F	2569F
SCGJWD LOGISTICS	0.56	0.55	11.60	9.63
BPOST SA	0.41	0.37	2.91	2.60
ALLCARGO LOGISTI	1.43	1.44	38.40	20.40
GATEWAY DISTRIPIA	1.63	1.52	15.14	13.66
RADIANT LOGISTIC	1.09	1.02	17.07	13.28
ELANDERS AB-B	0.66	0.62	8.45	6.73
POSTNL NV	2.26	2.09	9.95	7.93
ALA SPA	2.75	2.41	12.98	11.83

ที่มา : Bloomberg

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2565	2566	2567F	2568F	2569F
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	504	761	1,142	925	1,096
Norm Profit (ล้านบาท)	535	745	803	925	1,096
EPS (บาท)	0.49	0.42	0.63	0.51	0.61
PER (เท่า)	14.7	17.2	11.5	14.2	12.0
DPS (บาท)	0.78	0.25	0.33	0.27	0.32
Dividend Yield (%)	10.76%	3.45%	4.57%	3.70%	4.38%
BV (บาท)	3.06	12.33	12.63	12.87	13.16
PBV (เท่า)	2.4	0.6	0.6	0.6	0.6
EV/EBITDA (เท่า)	8.4	7.7	8.9	8.2	7.5

ESG Assessment

SET ESG Ratings

CG Score

Anti-corruption ที่ผ่านการรับรอง

ที่มา : SET

AA

ดีเลิศ

Yes

SG&A กดดันผลประกอบการ 4Q67

ประเมินกำไรสุทธิ 4Q67 ที่ 211 ล้านบาท (-17%QoY, -19%YoY) โดยประเมินรายได้ที่ 6,198 ล้านบาท (+0%QoQ, -2%YoY) มีกลุ่มธุรกิจที่มีผลประกอบการดีขึ้นและแยลงคละกันไป โดยกลุ่มที่ทำได้ดีขึ้น ประกอบด้วย 1) คลังสินค้าทั่วไป - 3Q67 มีการเปิดคลังสินค้าแห่งใหม่ แต่ยังไม่เริ่มเช่า ในขณะ 4Q67 มีผู้เช่าเข้ามา 2) Auto - ได้โอนส่งจากงานมอเตอร์โชว์ในช่วง 4Q67 3) ห้างเย็น - มี occupancy rate สูงขึ้นเนื่องจากการเก็บสต็อกปลา กุ้งมาได้มากขึ้นเทียบกับปีก่อนที่ได้รับผลกระทบจากปรากฏการณ์เอลนีโญทำให้จับปลาได้ยาก เช่นเดียวกับไก่ เนื่องจากความต้องการบริโภคเนื้อไก่ในตลาดต่างประเทศเพิ่มขึ้น 4) Oversea - รับรู้รายได้จากเวียดนามเข้ามา มากขึ้น ในขณะที่กลุ่มธุรกิจที่มีผลประกอบการแยลงประกอบด้วย กลุ่ม B2B และ Multimodal ที่มีปริมาณขนส่งสินค้าลดลงตามสภาวะตลาด แม้จะมีรายได้และกำไรขั้นต้นที่ทรงตัวจากไตรมาสก่อน แต่ SG&A ที่เกิดจากค่าใช้จ่ายบุคคลากร ได้แก่ โบนัสสิ้นปี งานเลี้ยงปีใหม่พนักงาน งานเลี้ยงขอบคุณซัพพลายเออร์ เป็นสาเหตุหลักที่ทำให้กำไร 4Q67 ปรับลดลง นอกจากนี้ ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมประเมินที่ 105 ล้านบาท ลดลงจาก 3Q67 ที่เคยทำได้ 128 ล้านบาท เป็นผลจาก PPSP ไม่สามารถขายนิคมฯในกัมพูชาได้ รวมถึง ANI มีกำไรลดลง

ภาพเดิมๆ ... ไม่เปลี่ยน

ด้านธุรกิจหลัก SJWD มีเป้าหมายในการเพิ่มบริการ logistics ให้กับเครือ SCC จาก 70% เป็น 75 - 80% ของปริมาณงานในเครือ SCC ทั้งหมด, ด้านธุรกิจคลังสินค้ายังเติบโตต่อเนื่องจากคลังใหม่ ได้แก่ SCG Nichirei IWS 3 และ Alpha บางกะปิ, เมื่อ ต.ค. ที่ผ่านมา SJWD เชินเอ็มโอยู VCM (Vietnam Construction Material) ให้บริการขนถ่ายวัตถุดิบเข้าและลำเลียงซีเมนต์จากเรือไปยังเรือขนส่งเพื่อเตรียมส่งออกไปอเมริกา มีระยะเวลาดำเนินงาน 3 ปี คาดสร้างรายได้รวมตลอดอายุสัญญา 430 ล้านบาท เมื่อรวมกับงานเดิมจะส่งผลให้กลุ่ม Overseas สามารถรับรู้รายได้ปีละราวๆ 1,000 - 1,200 ล้านบาท, สำหรับการจัดตั้งกอง REIT แม้ปี 2568 จะไม่มีการจัดตั้งกอง REIT อย่างไรก็ดีตาม SJWD มีแผนที่จะขาย Asset ของโครงการ Alpha เข้ากอง REIT อื่นๆ โดยเบื้องต้นคาดว่าจะทยอยขายในช่วง 1Q68 - 2Q68 มูลค่าราวๆ 1,500 ล้านบาท รวมไปถึงช่วง 3Q68 - 4Q68 อีกบางส่วน, ขณะมีดีล M&A ที่อยู่ระหว่างการเจรจา 4-5 ดีล โดยคาดว่าจะได้เห็นการปิดดีลในช่วง 2H68

รอวันที่ขาย Asset เข้ากอง REIT ได้ ... แนะนำ Outperform

ฝ่ายวิจัยประเมินราคาหุ้นที่ปรับลดลงมากกว่า 30% ในรอบ 6 เดือน ไม่ได้เกิดจากปัจจัยพื้นฐาน เนื่องจาก operation หลักของธุรกิจยังดำเนินงานได้ปกติ แม้จะไม่ได้มีกำไรเติบโตจนบวกบวมถึงมีรายการพิเศษเกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ทั้งนี้ ฝ่ายวิจัยประเมินว่า หนึ่งใน Catalyst หลักที่จะช่วยดันราคาหุ้นคือการขาย Asset ของโครงการ Alpha เข้ากอง REIT ในช่วง 1Q68 - 2Q68 รวมไปถึงช่วง 3Q68 - 4Q68 อีกบางส่วน ฝ่ายวิจัยประเมินมูลค่าพื้นฐานโดยใช้วิธี DCF (กำหนดสมมติฐาน WACC ที่ 6.6% และ TERMINAL GROWTH RATE ที่ 1% สะท้อนการเติบโตในระยะยาวที่ช้าลง) ได้ราคาเหมาะสมที่ 9.6 บาท มี UPSIDE 32% ให้คำแนะนำการลงทุน OUTPERFORM

การดำเนินการด้าน ESG ของ SJWD

Environment (E) : บริษัทได้ดำเนินการจัดการด้านการขนส่งและบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพเส้นทางการขนส่ง การจัดการการขนส่งสินค้าทั้งขาเข้าและขาออกเพื่อลดเที่ยวรถเปล่า การเพิ่มการใช้ยานพาหนะพลังงานทางเลือก และการติดตั้งโซลาร์เซลล์ ซึ่งส่งผลให้บริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายด้านไฟฟ้าได้ 46.92 ล้านบาทต่อปี และลดการปล่อย CO2e ได้ 5,269.51 ตันต่อปี จากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 8,803.06 เมกะวัตต์-ชั่วโมง

Social (S) : บริษัทให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรผ่าน SCGJWD Academy โดยมีหลักสูตรฝึกอบรมต่างๆ เพื่อพัฒนากิจกรรมจับคู่ ลดอุบัติเหตุ และสร้างโอกาสทางอาชีพ นอกจากนี้ยังมีโครงการ "SCGJWD Next Gen Logistics Project" เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาได้สร้างสรรค์ไอเดียใหม่ๆ ด้านโลจิสติกส์และเทคโนโลยี บริษัทได้ร่วมมือกับภาครัฐและเอกชนในการพัฒนาบุคลากรเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม โดยเน้นการสร้าง "ทักษะอาชีพ" ตามแนวทาง ESG และให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในการขนส่งและโลจิสติกส์ โดยมีการเผยแพร่ความรู้ด้านความปลอดภัยให้แก่พนักงาน คู่ค้า และประชาชนทั่วไป

Governance (G) : บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอต่อผู้ลงทุน และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลต่างๆ รวมถึงกำหนดแนวทางการทำธุรกรรมกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ยังมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี และรักษาความปลอดภัยของเทคโนโลยีสารสนเทศและข้อมูลส่วนบุคคล บริษัทได้รับรางวัล SET Awards 2022 ด้านความเป็นเลิศด้านความยั่งยืน และได้รับการประเมินด้านความยั่งยืนจาก SET ESG Ratings ในระดับ AA รวมถึงได้รับการคัดเลือกจาก Deloitte ให้ได้รับรางวัล Thailand's Best Managed Companies เป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน

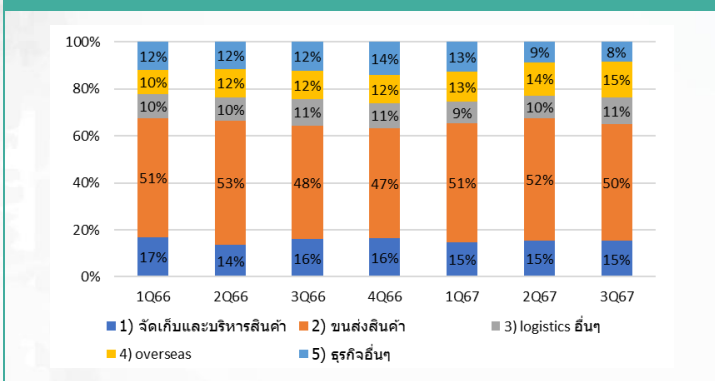
ESG Comment: ธุรกิจ SJWD มีความเกี่ยวข้องกับประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการใช้เชื้อเพลิงเพื่อขนส่งสินค้า แต่ SJWD มีแนวทางจัดการหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพเส้นทางการขนส่ง การจัดการการขนส่งสินค้าทั้งขาเข้าและขาออกเพื่อลดเที่ยวรถเปล่า การเพิ่มการใช้ยานพาหนะพลังงานทางเลือก และการติดตั้งโซลาร์เซลล์ เพื่อให้ใช้เชื้อเพลิงคุ้มค่าที่สุด

ผลการดำเนินงานงวด 4Q67

Key Data	2Q66	3Q66	4Q66	1Q67	2Q67	3Q67	4Q67	% QoQ	% YoY	2567F	2566	% YoY
รายได้ค่าเช่าและบริการ	6,131	6,417	6,300	6,252	5,777	6,189	6,198	0%	-2%	24,417	23,732	3%
ต้นทุนขาย	5,395	5,610	5,376	5,453	5,004	5,392	5,393	0%	0%	21,242	20,559	3%
กำไรขั้นต้น	736	806	924	799	773	797	806	1%	-13%	3,175	3,173	0%
ค่าใช้จ่ายในการขาย&บริหาร	526	563	581	509	835	544	570	5%	-2%	2,458	2,149	14%
ส่วนแบ่งกำไรบริษัทรวม	42	42	43	41	680	128	105	-18%	144%	954	212	351%
EBIT	310	328	465	367	677	436	401	-8%	-14%	1,880	1,448	30%
กำไรสุทธิ	129	140	261	164	515	255	211	-17%	-19%	1,145	761	50%
Norm Profit	116	139	285	164	178	251	211	-16%	-26%	803	745	8%
Gross Margin (%)	12.0%	12.6%	14.7%	12.8%	13.4%	12.9%	13.0%			13.0%	13.4%	
SG&A/Sales (%)	8.6%	8.8%	9.2%	8.1%	14.5%	8.8%	9.2%			10.1%	9.1%	
Norm Profit Margin (%)	1.9%	2.2%	4.5%	2.6%	3.1%	4.0%	3.4%			3.3%	3.1%	

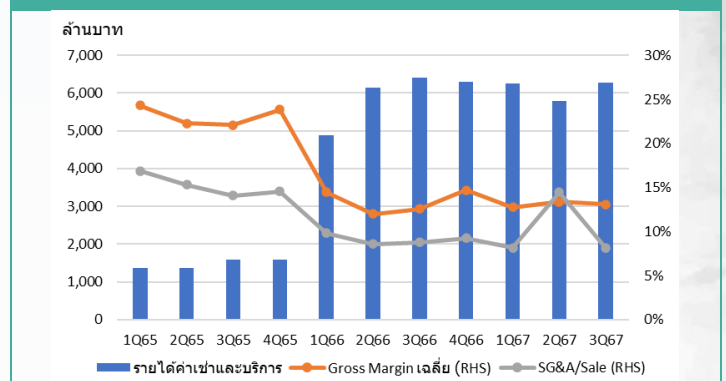
ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

สัดส่วนโครงสร้างรายได้ของ SJWD



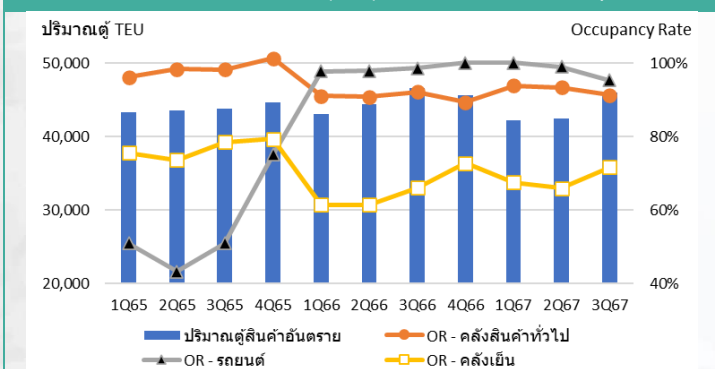
ที่มา: SJWD

ประสิทธิภาพการดำเนินงานรายไตรมาส



ที่มา: SJWD

อัตราการรับฝาก (OR) สินค้าประเภทต่างๆ



ที่มา: AOT

ประเด็นความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัท ไม่ได้ต่อสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาสัมปทานต่างๆ รวมถึงคลังสินค้าอันตรายที่ทำเรือแหลมฉบัง
2. เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนในต่างประเทศ อาจมีความเสี่ยงในด้านความแตกต่างในด้านกฎหมาย ข้อบังคับจากการลงทุนในต่างประเทศ
3. ผลบวกจากการควบรวมกิจการ (SYNERGY) ล่าช้ากว่าที่คาด

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2567-2569 ของ SJWD

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
รายได้ค่าเช่าและบริการ	23,732	24,093	26,330	28,499
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	20,559	20,972	22,917	24,805
กำไรขั้นต้น	3,173	3,121	3,413	3,694
กำไรจากการขายสินทรัพย์เข้า REIT	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	2,149	2,048	2,238	2,422
ดอกเบี้ยจ่าย	471	600	600	600
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	212	350	403	463
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	977	1,042	1,212	1,384
ภาษีเงินได้	150	262	313	320
ส่วนของผู้ถือหุ้นรายย่อย	(66)	23	27	32
รายการพิเศษอื่นๆ	17	339	-	-
กำไรสุทธิ	761	1,142	925	1,096
EPS	0.42	0.63	0.51	0.61
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	745	803	925	1,096
Nom EPS	0.41	0.44	0.51	0.61
การเติบโตของยอดขาย	302.1%	1.5%	9.3%	8.2%
การเติบโตของกำไรจากการดำเนินงานปกติ	39.1%	7.9%	15.2%	18.5%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	13.4%	13.0%	13.0%	13.0%
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานปกติ	3.1%	3.3%	3.5%	3.8%

งบกำไรขาดทุนรายไตรมาส (ล้านบาท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	4Q66	1Q67	2Q67	3Q67
รายได้ค่าเช่าและบริการ	6,300	6,252	5,777	6,189
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	5,376	5,453	5,004	5,392
กำไรขั้นต้น	924	799	773	797
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	581	509	835	544
ดอกเบี้ยจ่าย	134	146	162	170
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม	43	41	680	128
กำไรสุทธิก่อนหักภาษี	331	220	515	266
ภาษีเงินได้	42	37	(14)	7
ส่วนของผู้ถือหุ้นรายย่อย	(28)	(20)	(15)	(3)
รายการพิเศษอื่นๆ	(24)	0	337	4
กำไรสุทธิ	261	164	515	255
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	285	164	178	251
ยอดขาย (QoQ)	-1.8%	-0.8%	-7.6%	7.1%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	14.7%	12.8%	13.4%	12.9%
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (QoQ)	106%	-43%	8%	41%

อัตราส่วนทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.2	1.4	1.3	1.3
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	12.1	8.0	8.1	8.1
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	N/A	N/A	N/A	N/A
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	10.0	8.1	9.0	9.3
หนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	0.68	0.66	0.66	0.65
Net Gearing Ratio	0.45	0.43	0.43	0.43
ผลตอบแทนจากสินทรัพย์เฉลี่ย	2.9%	2.9%	2.3%	2.7%
ผลตอบแทนจากส่วนผู้ถือหุ้นเฉลี่ย	6.0%	5.1%	4.0%	4.7%

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
กำไรสุทธิ	761	1,142	925	1,096
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,593	980	1,083	1,186
รายการเปลี่ยนแปลงที่ไม่กระทบเงินสดอื่นๆ	210	-	-	-
กำไรขาดทุนจาก FX ที่ไม่ได้รับรู้	-	-	-	-
รายการอื่นๆที่กระทบกระแสเงินสดจากการดำเนินการ	-	-	-	-
เพิ่ม/ลด จากการดำเนินงาน	245	(310)	(279)	(302)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ	2,811	1,811	1,729	1,980
เพิ่ม/ลด ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(599)	(1,500)	(1,500)	(1,500)
เพิ่ม/ลด อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(119)	(50)	(50)	(50)
อื่นๆ	(621)	566	-	-
กระแสเงินสดจากการลงทุนสุทธิ	(1,339)	(984)	(1,550)	(1,550)
เพิ่ม/ลด เงินกู้ระยะสั้น	(913)	-	-	-
เพิ่ม/ลด เงินกู้ระยะยาว	(232)	-	-	-
เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน	-	-	-	-
จ่ายปันผล	(802)	(599)	(486)	(576)
อื่นๆ	1,082	-	-	-
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงินสุทธิ	(865)	(599)	(486)	(576)
เพิ่ม/ลด เงินสดสุทธิ	568	228	(307)	(145)

งบดุล (ล้านบาท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
เงินสดและเทียบเท่าเงินสด	1,492	1,720	1,413	1,267
ลูกหนี้การค้า	2,976	3,132	3,423	3,705
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	1,516	1,423	1,519	1,612
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,215	33,271	33,765	34,154
สินทรัพย์รวม	39,198	39,545	40,119	40,739
เจ้าหนี้การค้า	3,083	2,891	3,028	3,135
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยระยะสั้น	1,520	1,520	1,520	1,520
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยระยะยาว	10,360	10,360	10,360	10,360
หนี้สินรวม	15,893	15,721	15,882	16,013
ทุนที่ชำระแล้ว	906	906	906	906
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	19,877	19,877	19,877	19,877
กำไรสะสม	976	1,518	1,958	2,478
ส่วนของผู้ถือหุ้น	22,330	22,872	23,312	23,832
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	975	952	925	893
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	39,198	39,545	40,119	40,739

สมมติฐานในการกำประมาณการ (ล้านบาท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
Gross Margin เฉลี่ยทั้งกลุ่มบริษัท	13.4%	13.0%	13.0%	13.0%
Net Profit Margin	3.2%	4.7%	3.5%	3.8%
SG&A / Sales	9.1%	8.5%	8.5%	8.5%
Effective Tax Rate	15.4%	20.0%	20.0%	20.0%

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส