

HOUSING

Underweight

11 April 2025

Presale 1Q68 พ้นจากคอนโดฯ

Flash Points

- Presale รวม 1Q68 คาด 7.2 หมื่นล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 22% ของเป้าหมายทั้งปี (หรือสัดส่วน 24% ของเป้าหมายวิจัย) พื้นตัวเล็กน้อยจากฐานต่ำระดับ 1.6% yoy และ 5.7% qoq จากยอดขายกลุ่มคอนโดฯ เป็นหลัก
- การเพิ่มขึ้นของ Presale ข้างต้นมาจาก 3 บริษัทหลัก คือ SIRI, AP และ ASW มียอดขายเติบโตทั้ง yoy และ qoq โดย SIRI และ ASW ได้แรงหนุนจากคอนโดฯ ส่วน AP เติบโตได้จากแนวราบ

Impact Insight

- ยอดขายกลุ่มฯ คอนโดฯ (สัดส่วน 54% ของยอดขายรวม) เพิ่มขึ้น 10% yoy และ qoq หนุนจากเปิดคอนโดฯ ใหม่มากขึ้น และหลายโครงการได้รับตอบดี โดยเฉพาะโครงการพักอาศัย และธุรกิจ
- ยอดขายแนวราบ (สัดส่วน 46%) แม้เพิ่ม 1.5% qoq แต่ยังคงลดลง 7% yoy จากการเข้มงวดปล่อยสินเชื่อแบงก์กระทบบ้านกลาง-ล่าง ส่วนบ้านระดับบนมีการแข่งขันสูง รวมถึงเปิดโครงการแนวราบใหม่ลดลงจากปีก่อน

Execution

- แนะนำน้อยกว่าตลาดสำหรับกลุ่มฯ และยังไม่เลือกลงทุนหุ้นกลุ่มนี้เนื่องจากคาดว่ากำไรกลุ่มฯ 1Q68 ลดลง yoy และ qoq ขณะที่ 2Q68 ยังไม่สดใสจากผลกระทบวันหยุดยาว, แผ่นดินไหว และความไม่แน่นอนเศรษฐกิจโลก/ไทย จากการร่นภาษีสหรัฐ ย่อมมีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย
- ให้น้ำหนักหนักการฟื้นตัวช่วง 2H68 หลังความกังวลต่อแผ่นดินไหวคลายลง, ความเชื่อมั่นของผู้ซื้อเริ่มกลับมา, แรงหนุนจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ และโอกาสลดดอกเบี้ยของแบงก์ชาติ ตลอดจนการเปิดแนวราบใหม่/ส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในครึ่งหลังของปี

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย 14 บริษัท

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2565	2566	2567	2568F
รายได้	252,878	239,449	229,437	243,646
กำไรปกติ	39,720	33,888	27,313	29,145
Norm Profit Margin	15.7%	14.2%	11.9%	12.0%
Norm PER (X)	8.97	9.03	8.40	7.89
PBV (X)	1.04	0.86	0.63	0.60
ROAE (%)	12.6%	10.5%	8.4%	7.7%
ROAA (%)	5.6%	4.5%	3.4%	3.2%



ที่มา : บริษัทจดทะเบียน

Presale 1Q68 พันตัวจากกลุ่มคอนโดฯ

งวด 1Q68 ฝ่ายวิจัยประเมินยอดขาย (Presale) ของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในตลาดรวม 14 บริษัทอยู่ที่ 7.2 หมื่นล้านบาท ถือเป็นตัวเลขที่ไม่ได้สูงนักในมุมมองของฝ่ายวิจัย โดยเป็นการฟื้นตัวเล็กน้อยจากฐานต่ำในระดับ 1.6% yoy และ 5.7% qoq มีแรงสนับสนุนจากกลุ่มคอนโดฯ มียอดขายรวม 3.9 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 54% ของยอดขายรวม) เพิ่มขึ้นในระดับเดียวกันเฉลี่ย 10% yoy และ qoq ผลจากการเปิดขายคอนโดฯ ใหม่ 18 โครงการ มูลค่า 3.25 หมื่นล้านบาท (เทียบกับ 1Q67 เปิด 9 โครงการ มูลค่า 1.95 หมื่นล้านบาท) และได้รับการตอบรับที่ดีในหลายโครงการ โดยเฉพาะโครงการในต่างจังหวัด เช่น พัทธยา เปิด 2 โครงการจาก SIRI (โครงการ PTY มูลค่า 3.6 พันล้านบาท มียอดจอง 90% และ VAY โพรวิสา 2 มูลค่า 400 ล้านบาท ขาย 76%) และ ภูเก็ต เปิด 3 โครงการคอนโดฯ มียอดจองเฉลี่ย 50-77% (The Base เชียงทะเล มูลค่า 1.4 พันล้านบาท ของ SIRI ขายเฉลี่ย 77% และ ASW เปิด 2 โครงการ รวม 6.9 พันล้านบาท มียอดจองเฉลี่ย 50%) ด้านโครงการในกรุงเทพฯ มียอดขายระดับปานกลางในรอบ 10-40% (เช่น Reference เกษตรฯ ของ SC ยอดจอง 35% และ Life นราธิวาส 22 ของ AP รวบรวม 25% ฯลฯ)

ขณะที่ยอดขายกลุ่มแนวราบพบว่ายังไม่ดีนัก คาดอยู่ที่ 3.3 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 46% ของยอดขายรวม) แม้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 1.5% qoq แต่ยังไม่ฟื้นตัว 7% yoy เนื่องจากภาพรวมตลาดยังเผชิญกับปัจจัยท้าทายจากภาวะเศรษฐกิจไทยยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ การเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของแบงก์ และการถูกปฏิเสธสินเชื่อระดับสูง ในกลุ่มบ้านระดับกลาง-ล่าง ขณะที่บ้านระดับบน เจอกับการแข่งขันในตลาดสูง และความกังวลต่อภาวะเศรษฐกิจและการลงทุนในตลาดหุ้น ทำให้ลูกค้ากลุ่มนี้ชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย เมื่อบวกกับการเปิดโครงการแนวราบใหม่น้อยลง โดย 1Q68 มีเพียง 20 โครงการ มูลค่า 2.5 หมื่นล้านบาท (เทียบกับ 1Q67 มูลค่า 5.4 หมื่นล้านบาท) ทำให้ผู้ประกอบการหลายบริษัทเช่น QH, BRI, SIRI, SC และ LH มียอดขายแนวราบอ่อนตัวลงทั้ง yoy และ qoq ขณะที่ SPALI ลดลง yoy แต่ดีขึ้น qoq ส่วนทาง AP เป็นบริษัทเดียวที่มียอดขายแนวราบเติบโตที่สุดในกลุ่มทั้ง yoy และ qoq

หากพิจารณา Presale รวม 1Q68 พบว่าถูกขับเคลื่อนจาก 3 บริษัทหลัก ได้แก่ SIRI, AP และ ASW ที่มียอดขายเติบโตทั้ง yoy และ qoq เข้ามาผลักดันต่อยอดขายกลุ่มฯ โดย SIRI ถือเป็นผู้นำกลุ่มฯ ใน 1Q68 ด้วยยอดขายสูงสุด 1.34 หมื่นล้านบาท (+40% yoy, +31% qoq) หนุนจากคอนโดฯ เป็นหลัก (ส่วนแนวราบอ่อนตัว) ตามด้วย AP รวม 1.21 หมื่นล้านบาท (+25% yoy, +31% qoq) จากกลุ่มแนวราบเป็นสำคัญ และ ASW ยอดขาย 8.32 พันล้านบาท (+33% yoy, +75% qoq) จากเปิดขายโครงการใหม่ในภูเก็ต และได้รับการตอบรับดีจากตลาดต่างชาติ ขณะที่ LH, SC, QH และ ORI มียอดขายลดลงทั้ง yoy และ qoq จากกลุ่มแนวราบ โดย LH และ SC จากบ้านระดับบน ส่วน SPALI ยอดขายทรงตัวจากงวดก่อน แต่ลดลงเล็กน้อย yoy จากแนวราบ

สำหรับ Presale รวม 1Q68 คิดเป็นสัดส่วน 22% ของเป้าหมายทั้งปีค่างหมายรวม 3.22 แสนล้านบาท (หรือสัดส่วน 24% ของฝ่ายวิจัยที่ 3 แสนล้านบาท) เทียบกับมูลค่าเปิดโครงการใหม่รวม 5.78 หมื่นล้านบาท มีสัดส่วน 18% ของทั้งปีที่คาดว่าจะเปิดรวม 3.18 แสนล้านบาท โดย AP, ASW, ANAN, SPALI, SIRI และ ORI มีสัดส่วนยอดขาย 1Q68 ในระดับเกิน 20% ของเป้าทั้งปี ทั้งนี้หากอิงตามแผนเปิดโครงการใหม่ที่จะทยอยเพิ่มขึ้นใน 2Q-4Q68 มูลค่าเฉลี่ยกว่า 7 หมื่นล้านบาท, 8 หมื่นล้านบาท และ 9 หมื่นล้านบาท ตามลำดับ คาดผลักดันยอดขายมีแนวโน้มขยับขึ้นรายไตรมาส โดยให้น้ำหนักไปยัง 2H68 มากกว่า 1H68

การเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการงวด 1Q68F

บริษัท	จำนวนโครงการรวม			มูลค่ารวม (ลบ.)			มูลค่าแนวราบรวม (ลบ.)			มูลค่าคอนโดรวม (ลบ.)		
	1Q67	4Q67	1Q68F	1Q67	4Q67	1Q68F	1Q67	4Q67	1Q68F	1Q67	4Q67	1Q68F
AP	4	7	2	5,100	7,610	3,250	5,100	6,510	1,450	-	1,100	1,800
ASW	4	4	5	11,700	18,300	10,700	800	-	500	10,900	18,300	10,200
LH	2	6	2	9,050	12,265	4,340	9,050	12,265	4,340	-	-	-
LALIN	2	0	2	1,550	-	1,420	1,550	-	1,420	-	-	-
ANAN	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QH	0	3	0	-	5,989	-	-	5,989	-	-	-	-
PSH	1	7	5	1,841	7,665	6,190	1,841	7,665	4,430	-	-	1,760
SC	2	4	2	4,860	2,930	4,400	4,860	2,930	2,400	-	-	2,000
SPALI	15	11	6	16,610	15,190	7,170	16,610	9,390	7,170	-	5,800	-
SIRI	7	15	10	9,040	15,400	14,030	7,530	11,710	2,440	1,510	3,690	11,590
LPN	1	0	0	520	-	-	520	-	-	-	-	-
SENA	6	0	0	8,905	-	-	4,346	-	-	4,559	-	-
ORI/BRI	2	4	2	2,850	6,920	3,700	350	1,400	1,100	2,500	5,520	2,600
NOBLE	1	2	2	1,500	15,000	2,600	1,500	-	-	-	15,000	2,600
รวม	47	63	38	73,526	107,269	57,800	54,057	57,859	25,250	19,469	49,410	32,550
สัดส่วน							74%	54%	44%	26%	46%	56%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

ยอด PRESALE ของผู้ประกอบการ 1Q68F

Presale (ล้านบาท)	1Q67			4Q67			1Q68F			% YoY			% QoQ		
	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ	รวม	แนวราบ	คอนโดฯ
AP	9,671	6,782	2,889	9,250	6,677	2,573	12,110	9,464	2,646	25.2%	39.5%	-8.4%	30.9%	41.7%	2.8%
ASW	6,269	508	5,761	4,752	35	4,717	8,320	588	7,732	32.7%	15.7%	34.2%	75.1%	1580.0%	63.9%
LH	5,607	4,790	817	4,099	3,631	468	3,730	3,100	630	-33.5%	-35.3%	-22.9%	-9.0%	-14.6%	34.6%
LALIN	868	868	-	825	825	-	850	850	-	-2.1%	-2.1%	-	3.0%	3.0%	-
ANAN	5,211	680	4,531	3,280	570	2,710	4,640	420	4,220	-11.0%	-38.2%	-6.9%	41.5%	-26.3%	55.7%
QH	1,687	1,576	111	1,422	1,262	160	1,265	980	285	-25.0%	-37.8%	156.8%	-11.0%	-22.3%	78.1%
PSH	3,373	2,576	797	2,846	2,040	806	3,394	2,590	804	0.6%	0.5%	0.9%	19.3%	27.0%	-0.2%
SC	5,960	3,353	2,607	6,846	3,960	2,886	3,909	2,425	1,484	-34.4%	-27.7%	-43.1%	-42.9%	-38.8%	-48.6%
SPALI	6,927	5,195	1,732	6,679	3,205	3,474	6,669	4,735	1,934	-3.7%	-8.9%	11.7%	-0.1%	47.8%	-44.3%
SIRI	9,564	6,101	3,463	10,236	7,177	3,059	13,402	5,395	8,007	40.1%	-11.6%	131.2%	30.9%	-24.8%	161.8%
LPN	1,858	387	1,471	1,567	350	1,217	1,554	379	1,175	-16.4%	-2.1%	-20.1%	-0.8%	8.3%	-3.5%
SENA	2,451	504	1,947	4,509	966	3,543	2,700	730	1,970	10.2%	44.8%	1.2%	-40.1%	-24.4%	-44.4%
ORI/BRI	8,139	1,807	6,332	8,593	1,385	7,208	8,027	1,204	6,823	-1.4%	-33.4%	7.8%	-6.6%	-13.1%	-5.3%
NOBLE	3,362	398	2,964	3,304	447	2,857	1,500	150	1,350	-55.4%	-62.3%	-54.5%	-54.6%	-66.4%	-52.7%
รวม	70,947	35,525	35,422	68,208	32,530	35,678	72,070	33,010	39,060	1.6%	-7.1%	10.3%	5.7%	1.5%	9.5%
สัดส่วน		50.1%	49.9%		47.7%	52.3%		45.8%	54.2%						

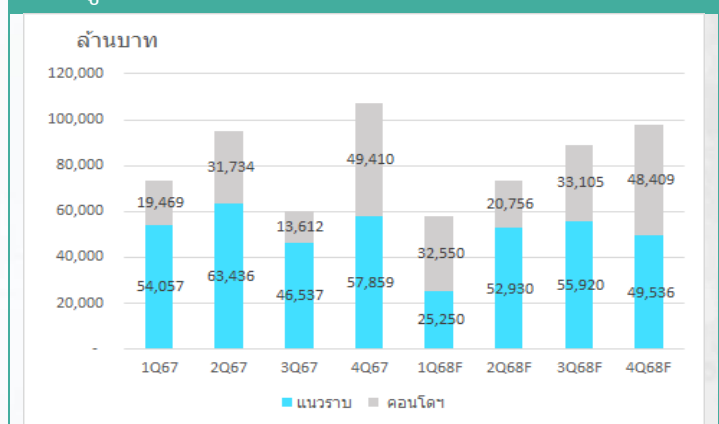
ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

ยอด PRESALE 1Q68F เทียบกับเป้าทั้งปี

บริษัท	1Q68F เทียบกับเป้าทั้งปี			เป้า ASPs	
	รวม	สัดส่วน	เป้าบริษัท	สัดส่วน	เป้า ASPs
AP	12,110	22.0%	55,000	24.2%	50,037
ASW	8,320	42.7%	19,500	42.7%	19,492
LH	3,730	16.2%	23,000	17.3%	21,617
LALIN	850	17.0%	5,000	22.7%	3,753
ANAN	4,640	24.7%	18,800	25.5%	18,175
QH	1,265	16.2%	7,800	16.8%	7,546
PSH	3,394	14.8%	23,000	20.8%	16,300
SC	3,909	15.0%	26,000	15.3%	25,584
SPALI	6,669	20.8%	32,000	23.2%	28,690
SIRI	13,402	29.1%	46,000	30.8%	43,544
LPN	1,554	19.4%	8,000	19.4%	8,020
SENA	2,700	17.4%	15,500	18.3%	14,756
ORI/BRI	8,027	26.8%	30,000	26.9%	29,869
NOBLE	1,500	11.5%	13,000	11.6%	12,982
รวม	72,070	22.3%	322,600	24.0%	300,365

ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาสปี 2567-2568



ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

คาดการณ์กลุ่มฯ 1Q68 อ่อนตัวทั้ง yoy และ qoq

แม้ยอดขายกลุ่มฯ 1Q68 จะเห็นการฟื้นตัวตามรายละเอียดข้างต้น แต่โดยหลักมาจากกลุ่มคอนโดฯ ขณะที่กลุ่มแนวราบที่มีรอบธุรกิจสั้น ยังมียอดขายลดลง ประกอบกับการส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ไตรมาส 1 มีไม่มาก และผลกระทบจากแผ่นดินไหวเมื่อ 28 มี.ค. ที่ผ่านมา บวกกับการรอมมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ทั้งการผ่อนคลาย LTV และต่ออายุมาตรการลดค่าโอนฯ-จดจำนอง (เริ่ม 1 พ.ค. 2568 – 30 มิ.ย. 2569) คาดทำให้ลูกค้าบางส่วนชะลอการโอนกรรมสิทธิ์ ตลอดจนการใช้กลยุทธ์ด้านราคา แม้ประเมินไม่รุนแรงเท่าช่วงปลายปี แต่ยังคงดำเนินการอยู่ อาจเป็นปัจจัยกดดันมาร์จิ้น ทำให้คาดการณ์ดำเนินงานกลุ่มฯ 1Q68 จะยังมีกำไรปกติลดลง yoy และ qoq

แม้ 2Q68 จะเริ่มมีแรงหนุนบางส่วนจากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ แต่มองว่าความท้าทายจากปัจจัยภายนอกทั้งความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและไทย หลังสหรัฐประกาศมาตรการภาษีตอบโต้ทั่วโลก และเหตุแผ่นดินไหวที่สร้างความเสียหายต่อคอนโดฯ หลายแห่งในไทย ย่อมส่งผลให้เกิดการชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดฯ ขณะที่การโอนกรรมสิทธิ์คอนโดฯ ใหม่ที่จะเกิดขึ้นใน 2Q68 ยังคงต้องติดตาม เนื่องจากผู้ประกอบการต้องใช้เวลาในการตรวจห้องอย่างละเอียดก่อนส่งมอบ ทำให้บางโครงการมีโอกาสเลื่อนส่งมอบยังไตรมาสถัดไป จึงมองว่าการดำเนินงานกลุ่มฯ 2Q68 ยังไม่สดใสนัก

ฝ่ายวิจัยจึงคงแนะนำลงทุนน้อยกว่าตลาดสำหรับกลุ่มฯ และแนะนำเพียง Wait and See สำหรับการลงทุนในหุ้น โดยฝ่ายวิจัยให้น้ำหนักการฟื้นตัวของตลาดกลุ่มฯ ช่วง 2H68 ภายใต้ความกังวลต่อเหตุแผ่นดินไหวพ่นโคลนลง และความเชื่อมั่นของผู้ซื้อเริ่มกลับมา ประกอบกับการเปิดโครงการใหม่ โดยเฉพาะแนวราบ และการส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในครึ่งปีหลัง ตลอดจนแรงสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ทั้งผ่อนปรน LTV และลดค่าโอนจดจำนอง และโอกาสในการปรับลดดอกเบี้ยของแบงก์ชาติในช่วงครึ่งหลังของปี

สรุปคำแนะนำหุ้นกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

		10-Apr-25			2568F			
	Rec.	Close	Fair value	Upside	EPS	PER	PBV	Div Yield
		(B)	(B)	(%)	(B)	(X)	(X)	(%)
AP	Underperform	7.70	12.80	66%	1.60	4.8	0.5	7.79
LH	Underperform	4.28	6.10	42%	0.39	11.0	1.0	6.34
SIRI	Underperform	1.45	2.22	53%	0.28	5.2	0.5	10.34
SC	Underperform	2.16	3.20	48%	0.40	5.4	0.4	7.41
SPALI	Underperform	16.50	23.00	39%	2.89	5.7	0.6	7.88
ORI	Underperform	1.88	3.50	86%	0.44	4.3	0.2	9.30

ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

แนวโน้มกำไรปกติกลุ่มฯ งวด 1Q68F

บริษัท	กำไรปกติ (ลบ.)				การเติบโต 1Q68F	
	1Q67	2Q67	3Q67	4Q67	QoQ	YoY
AP	1,008	1,269	1,450	1,288	-	-
ASW	256	538	451	157	+	-
LH	1,195	1,065	859	970	-	-
LPN	84	96	46	(71)	-	-
LALIN	107	146	182	153	-	0
ANAN	195	(408)	21	(75)	-	-
PSH	70	284	229	(358)	+	-
QH	490	620	573	467	-	-
SC	183	361	506	234	-	+
SIRI	1,092	1,315	1,252	1,204	-	-
SPALI	614	1,599	1,989	1,988	-	+
SENA	79	77	105	84	-	-
ORI	196	239	218	197	-	-
NOBLE	84	116	(18)	245	-	-
รวมกลุ่มฯ	5,653	7,317	7,859	6,484	-	-

ที่มา : สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

SET ESG Ratings

ระดับคะแนนรวม 90-100 = AAA

ระดับคะแนนรวม 80-89 = AA

ระดับคะแนนรวม 65-79 = A

ระดับคะแนนรวม 50-64 = BBB

บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับการประกาศผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings เป็นบริษัทที่มีการนำแนวคิดด้านความยั่งยืนเข้าเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงและเตรียมพร้อมรับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) พร้อมรับมือกับปัจจัยการเปลี่ยนแปลงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่มนำความสามารถในการแข่งขัน และให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

การกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR)

ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ

ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก

ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี

ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR : -

การสำรวจและให้คะแนนของ CGR จะพิจารณาจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนเปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ที่นำส่งสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่เผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ข้อมูลอื่นๆ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น เว็บไซต์บริษัท เป็นต้น โดยจะพิจารณาเฉพาะข้อมูลตั้งแต่เดือนมกราคมของปีก่อนปี ที่ทำการสำรวจ จนถึงวันที่ประกาศผลของปีทำการสำรวจเท่านั้น เพื่อสะท้อนให้เห็นพัฒนาการของการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยอย่างชัดเจนมากที่สุด ดังนั้นบริษัทจดทะเบียนจึงควรเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสู่สาธารณะในเอกสารเผยแพร่ของบริษัทหรือเว็บไซต์ รวมทั้งช่องทางต่างๆ ให้มากที่สุด และควรจัดทำเอกสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อบริษัททั้งในแง่ของการมีผลการประเมินที่ดีขึ้น และเป็นข้อมูลสำหรับการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้สนใจ อีกทั้งเป็นการช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัทมากยิ่งขึ้นด้วย

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในตลาดทุนไทย (Anti-Corruption)

แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC)

โครงการที่ได้รับการสนับสนุนการจัดทำโดยรัฐบาลและสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) โดยโครงการนี้เริ่มดำเนินการโดยความร่วมมือของ 8 องค์กรชั้นนำ อันได้แก่ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ยังได้แต่งตั้งให้สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ทำหน้าที่เป็นเลขานุการและองค์กรสนับสนุนดำเนินโครงการ

ก.ล.ต. ได้ดำเนินมาตรการอย่างต่อเนื่องในการสนับสนุนให้บริษัทจดทะเบียน และผู้ประกอบการซึ่งเป็นตัวกลางในการให้บริการในตลาดทุน (ได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และผู้ประกอบการสัญญาซื้อขายล่วงหน้า) มีนโยบายและให้ความสำคัญกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันอย่างจริงจัง โดยส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนและผู้ประกอบการธุรกิจเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (THAILAND'S PRIVATE SECTOR COLLECTIVE ACTION COALITION AGAINST CORRUPTION: "CAC") ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS)

Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET ESG Ratings	CAC Anti-Corruption
24CS				CH	4			I2				NATION				SAF				TGH	5	A	Yes
2S	4	-	Yes	CHAO	-	-	-	ICC	5	-	Yes	NC	4	-	Yes	SAFARI	-	-	-	TGPRO	-	-	-
3K-BAT	-	-	-	CHARAN	3	-	-	ICHI	5	A	Yes	NCAP	4	-	Yes	SAFE	-	-	-	TH	-	-	-
A	-	-	-	CHASE	5	-	-	ICN	3	-	-	NCH	5	-	-	SAK	5	A	Yes	THAI	-	-	-
A5	3	-	-	CHAYO	3	-	-	IFS	4	-	Yes	NCL	4	-	-	SALÉE	3	-	-	THANA	5	BBB	-
AAI	4	-	Yes	CHIEWA	5	-	Yes	IHL	-	-	-	NCP	-	-	-	SAM	-	-	-	THANI	5	AA	Yes
AAV	5	-	-	CHG	-	-	-	IGG	3	-	-	NDR	4	A	-	SAMART	5	-	-	THCOM	5	AAA	Yes
ABM	5	-	-	CHIC	3	-	-	III	5	BBB	Yes	NEO	-	-	-	SAMCO	3	-	-	THE	-	-	-
ACAP	-	-	-	CHO	-	-	-	ILINK	5	-	Yes	NEP	-	-	Yes	SAMTEL	5	-	-	THG	5*	-	-
ACC	-	-	-	CHOTI	3	-	Yes	ILM	5	BBB	Yes	NER	5	A	Yes	SANKO	3	-	-	THIP	5	A	Yes
ACE	5	AA	-	CHOW	5	-	Yes	IMH	3	-	-	NETBAY	-	-	-	SAPPE	4	BBB	Yes	THMUI	-	-	-
AD	5	-	-	CI	4	-	Yes	IND	5	-	-	NET	-	-	-	SAT	5	AA	Yes	THRE	-	-	-
ADB	4	A	Yes	CIG	4	-	-	INET	5	-	Yes	NEWS	-	-	-	SAUCE	-	-	-	THREL	5	A	Yes
ADD	3	-	-	CIMBT	5	-	Yes	INGRS	-	-	-	NEX	-	-	-	SAV	5	-	-	TIDLOR	-	-	Yes
ADVANC	5	AAA	Yes	CITY	3	-	-	INOX	-	-	Yes	NFC	-	-	-	SAWAD	5	BBB	-	TIGER	-	-	-
ADVICE	-	-	-	CIVIL	5	-	-	INSET	5	-	-	NKI	5	-	Yes	SAWANG	-	-	-	TIPCO	-	-	Yes
AE	5	-	Yes	OK	5	A	-	INSURE	4	-	Yes	NL	-	-	-	SC	5	AA	Yes	TIPH	5	-	Yes
AEGENTS	4	-	-	OKP	5	AAA	-	INTUCH	5	AA	Yes	NVCL	-	-	-	SCAP	5	-	-	TISCO	5	AAA	Yes
AF	5	-	Yes	OM	4	-	Yes	IP	5	-	-	NOBLE	5	AA	Yes	SCB	5	AA	Yes	TITLE	4	-	-
AFC	-	-	-	OMAN	-	-	-	IRC	5	A	-	NOK	-	-	-	SCC	5	AAA	Yes	TK	5	-	-
AGE	5	BBB	-	CMC	3	-	Yes	IRCP	3	-	-	NOVA	3	-	-	SCCC	5	AA	Yes	TKC	-	-	-
AH	5	A	Yes	CMO	-	-	-	IRPC	5	AA	Yes	NPK	-	-	-	SCG	5	A	Yes	TKN	4	-	Yes
AHC	4	-	-	CMR	-	-	-	ITC	5	-	-	NRF	5	A	Yes	SCGD	5	-	-	TKS	5	A	Yes
AI	-	-	Yes	ONT	5	-	-	ITC	-	-	-	NSL	5	-	-	SCGP	5	AAA	Yes	TKT	5	-	Yes
AE	3	-	Yes	COCCO	4	-	-	ITD	-	-	-	NTSC	5	-	-	SCI	3	-	-	TUJ	5	-	-
AIRA	4	-	Yes	COLOR	5	A	-	ITEL	5	A	Yes	NTV	3	-	-	SCL	-	-	-	TM	5	-	-
AIT	5	-	-	COM7	5	A	Yes	ITNS	-	-	-	NUSA	-	-	-	SCM	5	-	Yes	TMC	3	-	-
AJ	5	AAA	Yes	COMAN	4	-	-	ITTHI	5	-	-	NV	3	-	-	SCN	5	-	Yes	TMD	4	-	Yes
AJA	-	-	-	OPALL	5	AAA	Yes	IVL	5	AA	Yes	NVD	5	AA	-	SCP	-	-	-	TMI	3	-	-
AKP	-	-	Yes	OPANEL	3	-	-	J	3	-	-	NWR	5	-	-	SDC	5	-	-	TMLL	5	-	Yes
AKR	5	-	-	OPAXT	5	AAA	Yes	JAK	5	-	-	NYT	5	A	-	SE	3	-	-	TMT	5	AA	Yes
AKS	-	-	-	CPF	5	AAA	Yes	JAS	5	-	Yes	OCC	5	-	Yes	SEAFECO	5	-	-	TMW	-	-	-
ALLA	5	-	-	CPH	-	-	-	JCK	4	-	-	OGC	3	-	Yes	SEAOL	5	-	Yes	TNDT	5	-	-
ALPHAX	-	-	-	CPI	4	-	Yes	JCKH	3	-	-	OHTL	-	-	-	SECURE	4	-	-	TNH	-	-	-
ALT	5	-	-	CPL	5	-	Yes	JCT	-	-	-	OKJ	-	-	-	SE-ED	3	-	Yes	TNTY	5	-	Yes
ALUSCON	3	3	-	CPI	5	AA	-	JDF	4	-	-	ONEE	-	-	-	SEI	-	-	-	TN	5	-	-
AM	5	-	Yes	CPR	-	-	-	JKN	-	-	-	OR	5	AAA	Yes	SERIC	5	A	Yes	TNP	3	-	Yes
AMANAHA	-	-	Yes	CPT	-	-	-	JMART	4	-	-	ORI	5	AA	Yes	SENA	5	-	Yes	TNPC	-	-	-
AMARC	-	-	-	CPW	5	-	Yes	JMT	3	-	-	ORN	-	-	-	SENX	5	-	Yes	TNR	4	-	Yes
AMARIN	5	-	-	CRANE	-	-	-	JPARK	3	-	-	OSP	5	AA	Yes	SFLEX	4	-	Yes	TOA	5	A	-
AMATA	5	AAA	Yes	CRG	5	AAA	Yes	JR	3	-	Yes	PAC	3	-	-	SFT	4	-	-	TOG	5	A	Yes
AMATAV	5	AA	Yes	CRD	5	-	-	JSP	5	-	-	PAF	5	-	-	SGC	5	-	Yes	TOP	5	AAA	-
AMC	3	-	-	CREDIT	5	-	-	JTS	5	BBB	Yes	PANEL	3	-	-	SGF	5	-	-	TOPP	3	-	Yes
AMR	3	-	-	CSC	5	BBB	Yes	JUBILE	3	-	-	PAP	5	A	Yes	SGP	5	AA	-	TPA	4	-	Yes
ANAN	5	-	-	CSP	3	-	-	K	5	-	-	PATO	4	-	Yes	SHANG	-	-	-	TPAC	5	-	-
ANI	-	-	-	CSR	-	-	-	KAMART	-	-	-	PB	5	AA	Yes	SHR	5	A	-	TPBI	5	AA	-
AOT	5	A	-	CSS	4	-	-	KASSET	-	-	Yes	PCC	5	-	-	SIAM	-	-	-	TPCH	4	-	-
AP	5	AA	Yes	CTW	5	-	-	KBANK	5	AAA	Yes	PCCG	5	-	-	SICE	4	-	-	TPCS	4	-	BBB
APCO	4	-	-	CV	5	-	Yes	KBS	3	-	-	PCSGH	5	BBB	Yes	SIMAT	-	-	-	TPIL	5	AA	-
APCS	4	-	Yes	CWT	-	-	-	KC	-	-	-	PDG	4	-	Yes	SINGER	3	-	-	TPIMP	5	AA	-
APO	-	-	-	D	-	-	-	KCAR	3	-	Yes	PDJ	5	-	Yes	SINO	4	-	-	TPL	-	-	-
APP	-	-	-	DCC	5	-	Yes	KCC	5	-	Yes	PEACE	-	-	-	SIRI	5	AA	Yes	TPLAS	4	-	Yes
APURE	4	-	-	DCON	-	-	-	KCE	5	-	Yes	PEER	5	A	-	SIS	5	-	Yes	TPOLY	4	-	-
AQUA	-	-	-	DDO	5	-	-	KCG	5	-	-	PERM	-	-	-	SISB	3	-	-	TPP	-	-	-
ARIN	3	-	-	DELTA	5	-	Yes	KCM	-	-	-	PF	-	-	-	SITHAI	5	A	Yes	TPS	5	-	-
ARIP	4	-	-	DEMCO	5	A	Yes	KDH	-	-	-	PG	5	-	Yes	SJWD	5	AA	-	TQM	5	BBB	-
ARROW	4	BBB	-	DEXON	3	-	-	KEX	5	BBB	-	PHG	3	-	-	SK	-	-	-	TQR	5	-	-
AS	-	-	Yes	DHOUSE	-	-	-	KGEN	-	-	Yes	PHOL	5	A	Yes	SKE	5	-	-	TR	-	-	-
ASAP	-	-	-	DIMET	-	-	Yes	KGI	4	-	Yes	PICO	-	-	-	SKN	3	-	-	TRC	-	-	-
ASEFA	3	-	-	DITTO	5	-	-	KIAT	5	-	-	PMO	3	-	Yes	SMO	5	-	Yes	TRTN	-	-	-
ASIA	3	-	-	DMT	5	A	Yes	KISSA	3	-	-	PIN	3	-	-	SKY	3	-	-	TRP	5	-	-
ASIAN	4	-	Yes	DOD	3	-	-	KJL	4	-	-	PJW	4	A	-	SLP	-	-	-	TRT	4	-	Yes
ASIMAR	5	-	-	DOHOME	5	-	Yes	KK	3	-	-	PK	-	-	Yes	SM	5	-	Yes	TRU	3	-	Yes
ASK	5	-	Yes	DPAINT	3	-	-	KKC	-	-	-	PL	-	-	Yes	SMART	-	-	-	TRUBB	5	-	-
ASN	3	-	-	DRT	5	AA	Yes	KKP	5	BBB	Yes	PLANS	5	AA	Yes	SMD	3	-	-	TRUE	5	-	Yes
ASP	5	-	Yes	DTCEAT	4	-	-	KLNQ	4	-	-	PLANET	-	-	-	SMT	5	-	Yes	TRV	-	-	-
ASW	5	A	Yes	DTCI	-	-	-	KOOL	-	-	-	PLAT	5	-	Yes	SMP	5	AA	Yes	TSC	5	A	Yes
ATP30	4	-	-	DUSIT	5	-	Yes	KSL	5	BBB	Yes	PLE	-	-	-	SMT	4	-	-	TSE	-	-	-
AU	-	-	-	DV8	3	-	-	KTb	5	AAA	Yes	PLT	-	-	-	SNC	5	A	Yes	TSI	-	-	Yes
AUCT	4	-	-	EA	-	-	Yes	KTC	5	AAA	Yes	PLUS	5	-	-	SNNP	5	-	-	TSR	-	-	-
AURA	5	-	-	EASON	3	-	-	KTS	4	-	-	PM	5	A	Yes	SNP	5	A	Yes	TSTE	5	-	Yes
AWC	5	A	Yes	EASTW	5	AA	Yes	KTMS	5	-	-	PMO	5	-	-	SO	5	-	-	TSHT	4	-	Yes
AYUD	4	-	Yes	ECF	5	-	Yes	KUMWEL	5	A	-	PMTA	-	-	-	SOLAR	-	-	-	TTA	5	AA	-
B	5	-	Yes	ECL	3	-	-	KUN	4	-	-	POLAR	-	-	-	SONIC	5	-	-	TTB	5	AA	Yes
B52	-	-	-	EE	3	-	-	KWC	3	-	-	POLY	4	-	-	SORKON	3	-	Yes	TTCL	5	A	Yes
BA	4	BBB	-	EFORL	3	-	-	KWI	-	-	-	PORT	5	-	-	SPA	-	-	-	TTI	-	-	-
BAFS	5	AA	Yes	EGCO	5	AA	Yes	KWM	-	-	-	PPM	-	-	-	SPACK	-	-	Yes	TTT	-	-	-
BAM	5	AA	Yes	EKE	3	-	-	KYE	5	-	-	PPR	5	A	Yes	SPALI	5	AA	Yes	TTVP	5	-	AA
BANPU	5	AAA	Yes	EMC	-	-	-	LAE	4	-	Yes	PPPM	-	-	Yes	SPC	5	-	Yes	TU	5	-	Yes
BAY	5	AAA	Yes	EP	-	-	Yes	LALIN	5	-	-	PPS	5	AA	Yes	SPCG	4	-	-	TURTLE	4	-	Yes
BBGI	5	AA	Yes	EPG	5	AA	Yes	LANNA	5	-	Yes	PQS	4	-	-	SPG	3	-	-	TVOH	5	BBB	Yes
BBIK	4	-	-	ERW	5	A	Yes	LDC	3	-	-	PR	5	AAA	Yes	SPI	5	A	Yes	TVH	4	-	-
BBBL	5	AA	Yes	ESTAR	3	-	-	LEE	5	-	-	PRAKIT	-	-	-	SPRC	5	-	Yes	TVO	5	AA	Yes
BC	4	-	-	ETC	5	AA	Yes	LEO	3	-	-	PRAPAT	3	-	-	SPREME	-	-	-	TVT	-	-	-
BCH	5	AA	Yes	ETE	5	-	Yes	LH	5	A	Yes	PRES	4	-	Yes	SPVI	4	-	-	TWP	-	-	-
BCP	5	AAA	Yes	ETL	3	-	-	LHFG															