

2Q68 Earnings preview

CRC

Underperform

คาดการณ์ 2Q68 ลดลงทั้ง QoQ และ YoY

Flash Points

- คาดการณ์ CRC จะมีกำไรปกติงวด 2Q68 ที่ 1.49 พันล้านบาท (-40% QoQ, -8% YoY) กำไรที่คาดว่าจะชะลอลง QoQ สาเหตุหลักมาจากรายได้ขายและบริการที่ตกต่ำลงเนื่องจากไม่มีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างในไตรมาสก่อน, กำลังซื้ออ่อนแอลง ส่วนกำไรที่ลดลง YoY เพราะยอดขายจากสาขาเดิม Same Store Sales (SSS) ชะลอตัวลงราว 5% โดยไม่ได้มีการเปิดสาขาขนาดใหญ่ที่จะมาช่วยเร่งยอดขายในไตรมาสนี้ บวกกับอัตรากำไรขั้นต้น (มาร์จิ้น) ต่ำลง YoY ตามสัดส่วนการขายที่ลดลงของสินค้าแฟชั่นที่สร้างมาร์จิ้นสูง

Impact Insight

- แนวโน้มกำไรใน 3Q68 ยังคาดการณ์ว่าจะชะลอลงต่อกัน QoQ และ YoY จากผลของฤดูกาลที่ในไตรมาส 3 ของทุกปี จะเป็นจุดต่ำสุดของปี เพราะเป็นช่วงฤดูฝนเต็มไตรมาส ทำให้การออกไปจับจ่ายสินค้านอกบ้านทำได้ลำบากกว่าช่วงอื่นๆ อีกทั้งยอดนักท่องเที่ยวยังน้อยลง

Execution

- หากกำไรปกติงวด 2Q68 ออกมาอย่างคาด จะทำให้กำไรช่วง 1H68 มีสัดส่วนราว 46% ของคาดการณ์กำไรโดยรวมทั้งปี 2568 บวกกับช่วง 3Q68 แนวโน้มกำไรไม่สดใส ทำให้เราต้องปรับลดประมาณการกำไรปกติสำหรับปี 2568 - 2569 ลง เหลือ 8 พันล้านบาท (-10% YoY) และ 8.9 พันล้านบาท (+11% YoY) ตามลำดับ นอกจากนี้ เราได้รับ PER ลง จากเดิมที่ 18.4 เท่า (-1.25 S.D จากค่าเฉลี่ย 3 ปีก่อนหน้า) เหลือ 16.0 เท่า (-1.5 S.D) เพื่อสะท้อนความเสี่ยงที่มากขึ้นใน 2H68 ทำให้ราคาเป้าหมายปี 2568 ปรับลดจาก 26.30 บาท เหลือ 21.10 บาท
- คงคำแนะนำ "Underperform" เนื่องจากระยะสั้นมีปัจจัยลบจากกำไรที่คาดว่าจะต่ำลงทั้ง QoQ และ YoY ต่อเนื่องใน 2Q68 - 3Q68

Technical Chart



แนวโน้มราคา : Sideways down

แนวรับ : 17.60/19.50 บาท

แนวต้าน : 23.00 บาท

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

Research
Division

จัดทำโดย ปิยะธิดา สนธิสมบัติ
นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 018160

ราคาปัจจุบัน (บาท)

21.50

Upside (%)

-1.9

ราคาเป้าหมาย (บาท)

21.10

Dividend yield (%)

2.5

Consensus Analysis

EPS (บาท)	ASPS	IAA Cons	% diff
2568F	1.32	1.43	-8%
2569F	1.47	1.58	-7%

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

Global Peers

หุ้น	PE		P/BV	
	2568F	2569F	2568F	2569F
HYUNDAI DEPT STO	6.82	5.95	0.34	0.32
ISETAN MITSUKOSH	13.65	13.31	1.32	1.27
TAKASHIMAYA CO	9.62	9.15	0.77	0.71
POYA INTL	16.02	14.38	8.29	7.56
MYER HOLDINGS	17.29	12.35	1.09	1.24
DFI RETAIL GROUP	17.73	17.11	20.48	12.55
WANGFUJING GRO-A	39.43	33.21	0.79	0.78
SUZHOU NEW DIS-A	18.86	16.09	0.84	0.83
HAICHANG OCEAN P	NA	99.70	3.88	3.88

ที่มา : Bloomberg

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567	2568F	2569F	2570F
รายได้ขายและบริการ (ล้านบาท)	231,438	244,200	247,473	253,813	263,873
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	8,016	8,136	7,956	8,852	10,149
กำไรปกติ (ล้านบาท)	8,168	8,871	7,956	8,852	10,149
Norm EPS (บาท)	1.35	1.47	1.32	1.47	1.68
DPS (บาท)	0.55	0.60	0.53	0.59	0.67
PER (เท่า)	15.9	14.6	16.3	14.6	12.8
Dividend Yield (%)	2.6%	2.8%	2.5%	2.7%	3.1%
BVS (บาท)	11.65	12.00	12.80	13.84	15.05
PBV (เท่า)	1.8	1.8	1.7	1.6	1.4

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส

ESG Assessment

SET ESG Ratings

CG Score

Anti-corruption ที่ผ่านการรับรอง

AA

ดีเลิศ

yes

ที่มา : SET

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือพัวพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ไม่ว่ากรณีใดๆ

คาดการณ์ 2Q68 ตกต่ำลงทั้ง QoQ และ YoY

ฝ่ายวิจัยประเมินว่า CRC จะมีกำไรปกติงวด 2Q68 ที่ 1.49 พันล้านบาท (-40% QoQ, -8% YoY) ปัจจัยหลักที่คาดว่าจะกดดันกำไรให้ชะลอลง คือ

- 1) รายได้ขายและบริการโดยรวมที่ 5.8 หมื่นล้านบาท (-11% QoQ, -2% YoY) มีแนวโน้มชะลอลงจากผลของ
 - 1.1 ยอดขายที่คาดว่าจะตกต่ำลงเหลือ 5.5 หมื่นล้านบาท (-11% QoQ, -2% YoY) สาเหตุหลักมาจากกำลังซื้อที่อ่อนแอ บวกกับไม่มีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างใน 1Q68 และยอดนักท่องเที่ยวที่ลดลงตามฤดูกาล นอกจากนี้การเติบโตของยอดขายจากสาขาเดิม (Same Store Sales Growth-SSSG) ยังชะลอตามยอดขายที่ลดลงของสินค้ากลุ่มแฟชั่น และสินค้าฮาร์ดไลน์ (ตกแต่ง ช่อมแซมบ้าน) โดยการเติบโตของยอดขายสินค้ากลุ่มอาหาร ไม่สามารถชดเชยได้
 - 1.2 รายได้ค่าเช่าพื้นที่ที่มีแนวโน้มลดลงเหลือ (-1% QoQ, -3% YoY) ตามการให้เช่าพื้นที่และการให้บริการสาธารณูปโภคที่ต่ำลง
- 2) รายได้อื่นๆ (ส่วนใหญ่มาจากรายได้ค่าสปอนเซอร์) มีแนวโน้มลดลงเหลือ 4.1 พันล้านบาท (-13% QoQ, -5% YoY) ตามยอดขายที่ชะลอตัว
- 3) คาดอัตรากำไรขั้นต้น (มาร์จิ้น) โดยรวมของการขายและบริการ ตกต่ำลงจาก 28.7% ใน 2Q67 เหลือ 28.3% ตามรายได้ขายและบริการที่ต่ำลง แต่ยังคงสูงกว่าไตรมาสก่อน ซึ่งอยู่ที่ 26.5% เบื้องต้นคาดว่าจะเกิดจากสัดส่วนที่น้อยลงของการขายสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้า (มาร์จิ้นต่ำ) ซึ่งใน 1Q68 ได้อานิสงส์จากมาตรการ Easy E-receipt

คาดการณ์กำไรปกติใน 3Q68 ยังเป็นवालต่ออีกทั้ง QoQ และ YoY

คาดการณ์กำไรในงวด 3Q68 ของ CRC น่าจะยังชะลอ QoQ และ YoY ต่อไปอีก จากผลของฤดูกาล ที่ในไตรมาส 3 ของทุกปี จะเป็นจุดต่ำสุดของปี เพราะเป็นช่วงฤดูฝนเต็มไตรมาส ทำให้การออกไปจับจ่ายสินค้านอกบ้านทำได้ลำบากขึ้นกว่าช่วงอื่นๆ อีกทั้งเศรษฐกิจในช่วงครึ่งหลังของปี ที่มีแนวโน้มจะได้น้อยลงกว่าครึ่งแรก และ 2H67

อย่างไรก็ตามคาดการณ์การฟื้นตัวของกำไร QoQ ได้ใน 4Q68 ที่เป็นช่วง High season ของธุรกิจ เนื่องจากเป็นช่วงเฉลิมฉลองส่งท้ายปี ผู้บริโภคมักมีการจับจ่ายสูงกว่าช่วงอื่นๆ

ยังไม่มีปัจจัยบวกในระยะสั้น คงคำแนะนำ “Underperform”

หากกำไรปกติงวด 2Q68 ออกมาอย่างคาด จะทำให้กำไรช่วง 1H68 มีสัดส่วนราว 46% ของคาดการณ์กำไรโดยรวมทั้งปี 2568 บวกกับแนวโน้มกำไรที่ยังไม่สดใสใน 3Q68 ทำให้เราต้องปรับลดประมาณการกำไรปกติสำหรับปี 2568 – 2569 ลง โดยการปรับลดทั้งสมมติฐานรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น ภายหลังการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้กำไรปกติสำหรับปี 2568 ลดเหลือ 8 พันล้านบาท (-10% YoY) และ 8.9 พันล้านบาท (+11% YoY) ตามลำดับ

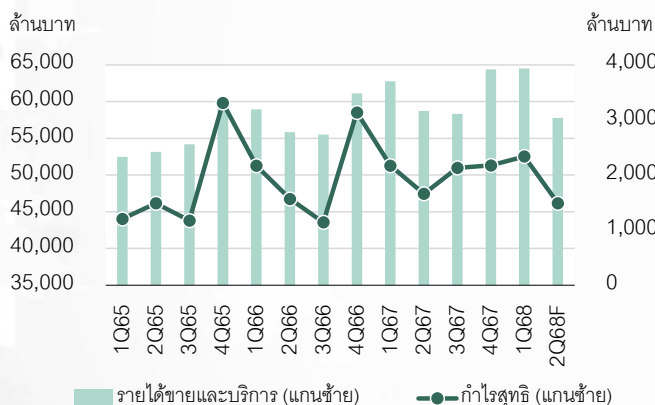
นอกจากนี้เราได้ปรับ PER ลง จากเดิมที่ 18.4 เท่า (-1.25 S.D จากค่าเฉลี่ย 3 ปีก่อนหน้า) เหลือ 16.00 เท่า (-1.5 S.D) เพื่อสะท้อนความเสี่ยงที่สูงขึ้นใน 2H68 ทำให้ราคาเป้าหมายปี 2568 ปรับลดจาก 26.30 บาท เหลือ 21.10 บาท รวมทั้งคงคำแนะนำ “Underperform” เนื่องจากระยะสั้นมีปัจจัยลบจากกำไรที่คาดว่าจะต่ำลงทั้ง QoQ และ YoY ต่อเนื่องใน 2Q68 - 3Q68

ผลการดำเนินงานรายไตรมาส

(ล้านบาท)	1Q67	2Q67	3Q67	4Q67	1Q68	2Q68F	QoQ (%)	YoY (%)	1H67	1H68F	YoY (%)
รายได้จากการขายและบริการ	62,763	58,718	58,339	64,380	64,502	57,788	-10.4%	-1.6%	121,481	122,290	0.7%
ต้นทุนขายและบริการ	(45,822)	(41,880)	(41,835)	(45,788)	(47,381)	(41,426)	-12.6%	-1.1%	(87,702)	(88,807)	1.3%
กำไรขั้นต้น	16,941	16,838	16,505	18,592	17,121	16,362	-4.4%	-2.8%	33,779	33,483	-0.9%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(17,608)	(17,803)	(17,316)	(18,689)	(17,665)	(17,480)	-1.0%	-1.8%	(35,412)	(35,145)	-0.8%
รายได้อื่นๆ	4,440	4,361	4,727	4,815	4,737	4,143	-12.5%	-5.0%	8,801	8,880	0.9%
กำไรปกติ	2,524	1,613	1,763	2,971	2,464	1,488	-39.6%	-7.7%	4,137	3,952	-4.5%
กำไรสุทธิ	2,171	1,660	2,129	2,176	2,337	1,488	-36.3%	-10.3%	3,830	3,825	-0.1%
EPS	0.36	0.28	0.35	0.36	0.39	0.25	-36.3%	-10.3%	0.64	0.63	-0.1%
Gross Profit Margin (%)	27.0%	28.7%	28.3%	28.9%	26.5%	28.3%			27.8%	27.4%	
SG&A/Sales (%)	28.1%	30.3%	29.7%	29.0%	27.4%	30.2%			29.2%	28.7%	
Net Profit Margin (%)	3.5%	2.8%	3.7%	3.4%	3.6%	2.6%			3.2%	3.1%	
Norm Profit Margin (%)	4.0%	2.7%	3.0%	4.6%	3.8%	2.6%			3.4%	3.2%	

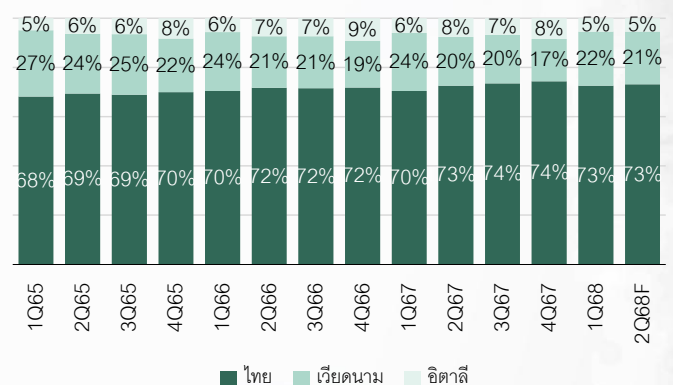
ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

รายได้และกำไรสุทธิ



ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ยอดขายตามภูมิศาสตร์



ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

สมมติฐานหลักที่เปลี่ยนแปลง

หน่วย (ล้านบาท)	2568F		เปลี่ยนแปลง (%)	2569F		เปลี่ยนแปลง (%)
	เดิม	ใหม่		เดิม	ใหม่	
รายได้ขายและบริการ	249,399	247,473	-0.8%	267,282	253,813	-5.0%
ต้นทุนขายและบริการ	(178,103)	(178,156)	0.0%	(190,534)	(182,117)	-4.4%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(72,825)	(72,262)	-0.8%	(77,512)	(74,113)	-4.4%
รายได้อื่นๆ	18,116	18,116	0.0%	18,702	18,476	-1.2%
กำไรจากการดำเนินงาน	16,587	15,171	-8.5%	17,938	16,058	-10.5%
กำไรปกติ	8,616	7,956	-7.7%	10,562	8,852	-16.2%
กำไรสุทธิ	8,616	7,956	-7.7%	10,562	8,852	-16.2%
สมมติฐานหลัก						
อัตรากำไรขั้นต้น	28.6%	28.0%	-2.0%	28.7%	28.2%	-1.6%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร/ยอดขาย	29.2%	29.2%	0.0%	29.0%	29.2%	0.7%
SSSG	-3.0%	-4.0%	-1.0%	1.0%	-1.5%	-2.5%

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ปัจจัยเสี่ยง

- 1) เศรษฐกิจที่ชะลอตัว และกำลังซื้อที่ลดลง
- 2) การแข่งขันที่สูงในอุตสาหกรรม
- 3) การแย่งลูกค้ากันเองของสาขาที่เปิดบริเวณใกล้เคียงกัน

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2568-2570 ของ CRC

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2567	2568F	2569F	2570F	สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2567	2568F	2569F	2570F
ยอดขาย	244,200	247,473	253,813	263,873	กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน				
ต้นทุนขาย	(174,758)	(178,156)	(182,117)	(188,414)	กำไรสุทธิ	8,136	7,956	8,852	10,149
กำไรขั้นต้น	69,441	69,317	71,696	75,459	รายการเปลี่ยนแปลงที่ไม่กระทบเงินสด	7,739	8,883	9,133	9,383
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(71,983)	(72,262)	(74,113)	(76,523)	ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,100	8,666	9,216	9,766
กำไรจากการดำเนินงาน	(2,542)	(2,945)	(2,418)	(1,064)	กำไรขาดทุนจาก Fx ที่ไม่ได้รับรู้				
ส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัทร่วม	215	560	616	678	เพิ่ม/ลด จากกิจกรรมการดำเนินงาน	(5,003)	4,725	(2,928)	(2,561)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)อื่น	18,342	17,884	18,241	18,424	กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ	29,472	30,736	24,855	27,406
ดอกเบี้ยจ่าย	(4,995)	(4,596)	(4,262)	(4,039)	กระแสเงินสดจากการลงทุน				
กำไรก่อนหักภาษี	11,283	11,134	12,413	14,235	เพิ่ม/ลด จากการลงทุนระยะสั้น	-	(27)	(27)	(28)
ภาษีเงินได้	(2,646)	(2,672)	(2,979)	(3,416)	เพิ่ม/ลด จากสินทรัพย์ถาวร	(20,048)	(10,000)	(10,000)	(10,000)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	8,637	8,462	9,434	10,818	อื่นๆ	(513)	(6,500)	(6,050)	(6,051)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(501)	(506)	(582)	(669)	กระแสเงินสดจากการลงทุนสุทธิ	(20,561)	(16,527)	(16,078)	(16,080)
กำไรสุทธิ	8,136	7,956	8,852	10,149	กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน				
กำไรปกติ	8,870	7,956	8,852	10,149	เพิ่ม/ลด เงินกู้	(7,085)	(14,764)	(6,652)	(5,724)
EPS	1.35	1.32	1.47	1.68	เพิ่ม/ลด หนี้สินอื่นๆ	(3,364)	-	-	-
Norm EPS	1.47	1.32	1.47	1.68	เพิ่ม/ลด ทุนและส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-
					เพิ่ม/ลด การปรับส่วนผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
การเติบโตของยอดขาย (YoY%)	5.5%	1.3%	2.6%	4.0%	ลด จ่ายปันผล	(3,317)	(3,619)	(3,183)	(3,541)
การเติบโตของกำไรจากการดำเนินงาน (YoY%)	-27.9%	15.9%	-17.9%	-56.0%	กระแสเงินสดจากการจัดหาเงินสุทธิ	(13,766)	(18,382)	(9,835)	(9,265)
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	28.4%	28.0%	28.2%	28.6%	เพิ่ม/ลด เงินสดสุทธิ	(4,855)	(4,173)	(1,058)	2,061
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	-1.0%	-1.2%	-1.0%	-0.4%	กระแสเงินสดสุทธิ	9,275	5,102	4,044	6,106

งบกำไรขาดทุนรายไตรมาส (ล้านบาท)					งบดุล (ล้านบาท)				
	2Q67	3Q67	4Q67	1Q68F	สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2567	2568F	2569F	2570F
ยอดขาย	56,242	55,935	61,946	62,097	เงินสดและรายการเทียบเท่า	9,275	5,102	4,044	6,106
ต้นทุนขาย	(41,284)	(41,227)	(45,195)	(46,781)	ลูกหนี้การค้า	5,134	4,949	5,076	5,277
กำไรขั้นต้น	14,958	14,708	16,751	15,316	สินค้าคงเหลือ	47,462	42,070	43,148	44,858
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(17,803)	(17,316)	(18,689)	(17,665)	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14,170	13,447	11,767	12,225
รายได้อื่นๆ	4,361	4,727	4,815	4,737	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	67,193	68,923	70,654	71,885
ส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัทร่วม	164	151	(405)	143	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	147,816	144,858	140,701	136,293
กำไรก่อนหักภาษี	2,347	2,807	3,140	3,262	สินทรัพย์รวม	291,049	279,349	275,390	276,644
ภาษีเงินได้	(566)	(560)	(848)	(787)					
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,780	2,247	2,292	2,475	เจ้าหนี้การค้า	41,544	42,070	40,610	42,220
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(121)	(117)	(115)	(138)	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21,145	19,124	17,305	15,669
กำไรสุทธิ	1,660	2,129	2,176	2,337	หนี้ที่มีดอกเบี้ยครบกำหนดชำระ 1 ปี	68,270	54,659	53,732	54,351
รายการพิเศษ	47	366	(795)	(127)	หนี้สินที่มีดอกเบี้ยระยะยาว	73,296	72,144	66,419	60,077
กำไรปกติ	1,613	1,763	2,971	2,464	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14,414	14,128	13,848	13,574
					หนี้สินรวม	218,668	202,125	191,915	185,891
ยอดขาย (YoY%)	5.1%	5.2%	5.8%	2.9%					
กำไรขั้นต้น (YoY%)	5.2%	3.5%	3.5%	1.2%	ทุนเรียกชำระแล้ว	6,031	6,031	6,031	6,031
กำไรจากการดำเนินงาน (YoY%)	-6.2%	-18.8%	-9.7%	-5.0%	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	66,761	66,761	66,761	66,761
อัตราส่วนทางการเงิน					กำไรสะสม	23,756	28,094	33,764	40,372
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2567	2568F	2569F	2570F	ส่วนของผู้ถือหุ้น	72,381	77,224	83,475	90,753
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.6	0.6	0.6	0.6	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	291,049	279,349	275,390	276,644
อัตราส่วนเงินหมุนหมุนเร็ว (เท่า)	0.2	0.2	0.2	0.2	สมบัติฐานในการประมาณการ				
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า(เท่า)	45.7	49.1	50.6	51.0	สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2567	2568F	2569F	2570F
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	3.7	4.0	4.3	4.3	ยอดขาย	234,470	237,322	242,666	251,947
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	4.2	4.3	4.4	4.5	- สินค้าแฟชั่น	66,861	69,201	71,277	73,415
หนี้สินต่อทุน (เท่า)	3.0	2.6	2.3	2.0	- สินค้าฮาร์ดไลน์	73,797	71,027	71,382	73,523
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น(เท่า)	1.7	1.5	1.3	1.1	- สินค้ากลุ่มอาหาร	93,812	97,094	100,007	105,008
ผลตอบแทนจากสินทรัพย์เฉลี่ย	2.8%	2.8%	3.2%	3.7%	รายได้ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ	9,730	10,151	11,146	11,927
ผลตอบแทนจากผู้ถือหุ้นเฉลี่ย	11.4%	10.6%	11.0%	11.7%					

ที่มา : สายงานวิจัย บล.เอเชียพลัส