

RESEARCH

NEWS STORY

SSSG ใน 4Q68 ยังติดลบ แต่ดีขึ้นกว่าไตรมาสก่อน

Event Snapshot

- CRC เปิดเผยตัวเลขการเติบโตของยอดขายจากสาขาเดิม (Same Store Sales Growth-SSSG) สำหรับงวด 4Q68 หดตัว 1%-3% อย่างไรก็ดี ถือว่าดีกว่าในงวด 3Q68 ที่ SSSG ติดลบราว 4% โดยเมื่อแบ่งตามประเทศ SSSG ในไทย (ตลาดหลัก) ติดลบราว 1%-3% เพราะในช่วงปลายเดือนพ.ย. ถึงต้นเดือนธ.ค. ได้รับผลกระทบด้านลบจากน้ำท่วมภาคใต้ ประกอบกับเดือนธ.ค. อุปสงค์สินค้าแฟชั่นมีน้อยกว่าปกติเพราะเป็นช่วงไว้อาลัย และอุปสงค์ในจังหวัดที่ใกล้ชายแดนไทย-กัมพูชาถูกกระทบจากการสู้รบ ด้านประเทศเวียดนาม (ตลาดรอง) มี SSSG ติดลบ 6%-8% เป็นผลจากการแปลงค่าเงินเป็นหลัก เพราะค่าเงินดองอ่อนค่าเมื่อเทียบกับค่าเงินบาท ส่วนในอิตาลี มี SSSG เป็นบวกได้เล็กน้อย (คำนวณเพียงเดือนต.ค. 68 - พ.ย. 68 เนื่องจากมีการยกเลิกการออกตั้งแต่ วันที่ 19 พ.ย. 2568)
- เมื่อแบ่งตามส่วนงาน ส่วนงานแฟชั่นมี SSSG ติดลบเล็กน้อย จากอุปสงค์น้อยลงในเดือนธ.ค. ที่เป็นช่วงไว้อาลัย ส่วนงานฮาร์ดไลน์ SSSG ติดลบ 2%-4% จากฐานสูงในปีที่แล้ว ประกอบกับไตรมาสมีการปิดสาขาช่วงน้ำท่วมภาคใต้ และสาขาใกล้ชายแดนไทย-กัมพูชา ส่วนงานอาหาร SSSG หดตัว 2%-4%
- ทั้งนี้ ปัจจุบันสาขาของไทรวิศว์ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบน้ำท่วมในภาคใต้ (หาดใหญ่และสงขลา) และสาขาใกล้ชายแดนไทยกัมพูชา กลับมาเปิดทำการเป็นปกติแล้ว ขณะที่คาดอุปสงค์ต่อการซ่อมแซมบ้านน่าจะมีความต่อเนื่องจนถึงเดือนม.ค. ได้ อย่างไรก็ดี คาดว่าใน 1Q69 จะไม่มีแรงหนุนจากมาตรการ Easy E-Receive ซึ่งอาจกดดัน SSSG เล็กน้อยราว 1%-2%

Impact Insight

- แนวโน้มกำไรใน 4Q68 คาดจะฟื้นตัวได้ QoQ จากผลบวกของฤดูกาล เนื่องจากปกติช่วงไตรมาสที่สามเป็นช่วง low season ของปี ประกอบกับใน 4Q68 ได้แรงหนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ (คนละครึ่งพลัส) และอุปสงค์ต่อการซ่อมแซมบ้านเรือนในภาคใต้หลังน้ำท่วม อย่างไรก็ดี การเติบโตของกำไรปกติ YoY เป็นสิ่งที่ท้าทายมาก จากฐานสูงใน 4Q67

Execution

- เราคงประมาณการกำไรปี 2568 – 69 ไว้ที่ 8 พันล้านบาท (-10% YoY) และ 8.2 พันล้านบาท (+3% YoY) และคงราคาเป้าหมายปี 2569 ไว้ที่ 21.80 บาท (PER ที่ 16 เท่า, -1.5 S.D) รวมทั้งคงคำแนะนำ “Neutral” เนื่องจากมองว่าที่ผ่านมาราคาหุ้นได้ปรับตัวลงมาสะท้อนผลประกอบการที่อ่อนแอใน 9M68 ไปมากแล้ว อีกทั้งคาดผลประกอบการของบริษัทจะมีการฟื้นตัวได้แรง QoQ ใน 4Q68



CRC

Neutral

INDEX / ราคาปัจจุบัน

18.10

INDEX / ราคาเป้าหมาย

21.80

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567	2568F	2569F	2570F
รายได้ขายและบริการ (ล้านบาท)	231,438	244,200	247,473	235,821	245,341
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	8,016	8,136	13,957	8,203	9,170
กำไรปกติ (ล้านบาท)	8,168	8,871	7,957	8,203	9,170
Norm EPS (บาท)	1.35	1.47	1.32	1.36	1.52
DPS (บาท)	0.55	0.60	1.23	1.12	0.61
PER (เท่า)	13.4	12.3	13.7	13.3	11.9
Dividend Yield (%)	3.0%	3.3%	6.8%	6.2%	3.4%
BVS (บาท)	11.65	12.00	13.80	14.15	15.24
PBV (เท่า)	1.6	1.5	1.3	1.3	1.2

ที่มา : รายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

SET ESG Ratings

ระดับคะแนนรวม 90-100 = AAA

ระดับคะแนนรวม 80-89 = AA

ระดับคะแนนรวม 65-79 = A

ระดับคะแนนรวม 50-64 = BBB

บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับการประกาศผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings เป็นบริษัทที่มีการนำแนวคิดด้านความยั่งยืนเข้าเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการดำเนินธุรกิจ โดยคำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงและเตรียมพร้อมรับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) พร้อมรับมือกับปัจจัยการเปลี่ยนแปลงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

การกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR)

ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ

ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก

ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี

ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR : -

การสำรวจและให้คะแนนของ CGR จะพิจารณาจากข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนเปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ที่นำส่งสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่เผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ข้อมูลอื่นๆ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะ เช่น เว็บไซต์บริษัท เป็นต้น โดยจะพิจารณาเฉพาะข้อมูลตั้งแต่เดือนมกราคมของปีก่อนปี ที่ทำการสำรวจ จนถึงวันที่ประกาศผลของปีทำการสำรวจเท่านั้น เพื่อสะท้อนให้เห็นพัฒนาการของการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยอย่างชัดเจนมากที่สุด ดังนั้นบริษัทจดทะเบียนจึงควรเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการสู่สาธารณะในเอกสารเผยแพร่ของบริษัทหรือเว็บไซต์ รวมทั้งช่องทางต่างๆ ให้มากที่สุด และควรจัดทำเอกสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อบริษัททั้งในแง่ของการมีผลการประเมินที่ดีขึ้น และเป็นข้อมูลสำหรับการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้สนใจ อีกทั้งเป็นการช่วยเพิ่มความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัทมากยิ่งขึ้นด้วย

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในตลาดทุนไทย (Anti-Corruption)

แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC)

โครงการที่ได้รับการสนับสนุนการจัดทำโดยรัฐบาลและสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) โดยโครงการนี้เริ่มดำเนินการโดยความร่วมมือของ 8 องค์กรชั้นนำ อันได้แก่ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ยังได้แต่งตั้งให้สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ทำหน้าที่เป็นเลขานุการและองค์กรสนับสนุนดำเนินโครงการ

ก.ล.ต. ได้ดำเนินมาตรการอย่างต่อเนื่องในการสนับสนุนให้บริษัทจดทะเบียน และผู้ประกอบการซึ่งเป็นตัวกลางในการให้บริการในตลาดทุน (ได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และผู้ประกอบการธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า) มีนโยบายและให้ความสำคัญกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันอย่างจริงจัง โดยส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนและผู้ประกอบการธุรกิจเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (THAILAND'S PRIVATE SECTOR COLLECTIVE ACTION COALITION AGAINST CORRUPTION: "CAC") ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (THAI INSTITUTE OF DIRECTORS)

Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption	Security	CG Report	SET Ratings	ESG	CAC Anti-Corruption
2S	4	-	-	Yes	CPNG	-	-	-	-	KUN	4	-	-	-	PTG	5	-	-	-	-	TEAM	5	-	-	-	BC	4	-	-	-	-	SIMAT	3	-	-	-	-		
3BFI	-	-	-	-	CPNREIT	-	-	-	-	KWC	3	-	-	-	PTL	5	-	-	-	-	TEAMG	5	-	-	-	BE8	4	-	-	-	-	SK	3	-	-	-	-		
A	-	-	-	-	CPT	-	-	-	-	KWI	-	-	-	-	PTT	5	-	-	-	-	TEGH	5	-	-	-	BGT	-	-	-	-	-	SKIN	-	-	-	-	-		
A5	4	-	-	-	OPTREIT	-	-	-	-	KYE	-	-	-	-	PTTEP	5	-	-	-	-	TEKA	5	-	-	-	BIS	3	-	-	-	-	SMART	-	-	-	-	-		
AAV	5	-	-	Yes	CPW	5	-	-	Yes	LAE	3	-	-	Yes	PTTGG	5	-	-	-	-	TEFF	5	-	-	-	BKA	-	-	-	-	-	SMD100	3	-	-	-	-		
ACC	5	-	-	-	CRC	5	-	-	-	LALIN	4	-	-	-	PLYON	3	-	-	-	-	TEFF	5	-	-	-	BLESS	-	-	-	-	-	SONIC	5	-	-	-	-		
ACE	5	-	-	-	CREDIT	5	-	-	-	LANNA	4	-	-	Yes	Q-CON	5	-	-	-	-	TFI	3	-	-	-	BM	-	-	-	-	-	SPVI	4	-	-	-	-		
ACG	4	-	-	-	CSC	4	-	-	-	LEE	3	-	-	-	QH	5	-	-	-	-	TFM	4	-	-	-	BOL	5	-	-	-	-	SR	5	-	-	-	-		
ADVANC	5	-	-	-	CSP	3	-	-	-	LHFG	5	-	-	-	QHBREIT	-	-	-	-	-	TFMAMA	5	-	-	-	BPS	4	-	-	-	-	SRS	4	-	-	-	-		
ADVICE	5	-	-	-	CSR	-	-	-	-	LHGHOTEL	-	-	-	-	QHRRREIT	-	-	-	-	-	TGE	5	-	-	-	BSM	4	-	-	-	-	STC	3	-	-	-	-		
AE	4	-	-	-	CSS	3	-	-	-	LHGHOTEL	-	-	-	-	QTC	5	-	-	-	-	TGH	5	-	-	-	BTIC	4	-	-	-	-	STOWER	-	-	-	-	Yes		
AEDNTS	5	-	-	-	CTARAF	-	-	-	-	LHREIT	-	-	-	-	RHBBIT	5	-	-	-	-	TH	-	-	-	-	BTW	4	-	-	-	-	STX	3	-	-	-	-		
AFC	-	-	-	-	CTW	-	-	-	-	LHSC	-	-	-	-	RAM	3	-	-	-	-	THAI	-	-	-	-	CAZ	3	-	-	-	-	SVR	3	-	-	-	-		
AGE	5	-	-	-	CV	-	-	-	Yes	LOXLEY	5	-	-	-	RATCH	5	-	-	-	-	THANI	5	-	-	-	CEYE	-	-	-	-	-	SWC	4	-	-	-	-		
AH	4	-	-	-	OWT	3	-	-	-	LPH	-	-	-	-	RBF	5	-	-	-	-	THOM	5	-	-	-	CFARM	4	-	-	-	-	TACC	5	-	-	-	-		
AHC	3	-	-	-	DOON	5	-	-	Yes	LPN	4	-	-	-	RCH	5	-	-	-	-	THE	-	-	-	-	CHEWA	5	-	-	-	-	TAKUNI	3	-	-	-	Yes		
AI	-	-	-	-	DOD	5	-	-	-	LST	5	-	-	-	RICHY	-	-	-	-	-	THP	3	-	-	-	CHC	3	-	-	-	-	TAPAC	-	-	-	-	-		
AIE	3	-	-	-	DOD	5	-	-	-	LST	5	-	-	-	RJH	3	-	-	-	-	THIP	5	-	-	-	CHO	-	-	-	-	-	TATG	3	-	-	-	-		
AIMCG	-	-	-	-	DELTA	5	-	-	Yes	LUXF	-	-	-	-	RML	3	-	-	-	-	THRE	5	-	-	-	CHOW	5	-	-	-	-	TBN	5	-	-	-	Yes		
AMIRT	-	-	-	-	DEMCO	5	-	-	Yes	M	5	-	-	Yes	ROCK	3	-	-	-	-	THREL	5	-	-	-	CIG	4	-	-	-	-	TERA	-	-	-	-	-		
AIT	4	-	-	-	DIF	-	-	-	-	MADAME	-	-	-	-	ROCTEC	5	-	-	-	-	TIDOR	4	-	-	-	CMO	4	-	-	-	-	THANA	5	-	-	-	-		
AJ	5	-	-	-	DMT	5	-	-	-	MAJOR	5	-	-	-	ROH	5	-	-	-	-	TIDOR	4	-	-	-	COLOR	5	-	-	-	-	THAI	5	-	-	-	-		
AJA	-	-	-	-	DMT	5	-	-	-	MALEE	5	-	-	-	ROJNA	-	-	-	-	-	TIPCO	4	-	-	-	COMAN	4	-	-	-	-	TIGER	-	-	-	-	-		
AKR	5	-	-	-	DOHOME	5	-	-	-	MANRIN	-	-	-	-	RPC	3	-	-	-	-	TIPH	5	-	-	-	CPANEL	-	-	-	-	-	TTLE	4	-	-	-	-		
AKS	-	-	-	-	DREIT	-	-	-	-	MASTER	-	-	-	-	RPH	4	-	-	-	-	TISCO	5	-	-	-	CPR	-	-	-	-	-	TM	5	-	-	-	-		
ALLA	5	-	-	-	DRT	5	-	-	-	MATCH	4	-	-	-	RS	5	-	-	-	-	TK	4	-	-	-	CRD	4	-	-	-	-	TMC	4	-	-	-	-		
ALLY	-	-	-	-	DTCENT	4	-	-	-	MATI	-	-	-	-	RSP	-	-	-	-	-	TKC	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	TMI	4	-	-	-	-		
ALT	5	-	-	-	DTI	5	-	-	-	MBK	5	-	-	-	RT	5	-	-	-	-	TKN	4	-	-	-	DEXON	4	-	-	-	-	TMILL	5	-	-	-	BBB		
ALUDON	4	-	-	-	DUSTI	5	-	-	Yes	MC	5	-	-	-	S	5	-	-	-	-	TKS	5	-	-	-	DHOUSE	-	-	-	-	-	TMW	-	-	-	-	-		
AMANAH	3	-	-	-	EA	3	-	-	-	M-CHAI	4	-	-	-	S&J	5	-	-	-	-	TKT	5	-	-	-	DMET	3	-	-	-	-	TNDT	5	-	-	-	-		
AMARIN	5	-	-	-	EASON	3	-	-	-	MCOT	4	-	-	-	S11	-	-	-	-	-	TL	-	-	-	-	DOD	3	-	-	-	-	TNH	-	-	-	-	-		
AMATA	5	-	-	-	EAST	4	-	-	-	MCS	-	-	-	-	SA	5	-	-	-	-	TLHPF	-	-	-	-	DPAIN	3	-	-	-	-	TNP	4	-	-	-	Yes		
AMATAT	5	-	-	-	EASTW	5	-	-	-	MED	-	-	-	-	SABINA	5	-	-	-	-	TLI	5	-	-	-	DVB	3	-	-	-	-	TPCH	-	-	-	-	-		
AMATAV	5	-	-	-	EGATIF	5	-	-	-	MEDEZE	3	-	-	-	SAFE	3	-	-	-	-	TMAN	3	-	-	-	ECF	3	-	-	-	-	TPL	-	-	-	-	-		
AMC	4	-	-	-	EGGO	5	-	-	-	MEGA	5	-	-	-	SAK	5	-	-	-	-	TMD	5	-	-	-	EFORL	3	-	-	-	-	TPLAS	3	-	-	-	Yes		
AMR	3	-	-	-	EKH	4	-	-	-	MENA	3	-	-	-	SAM	-	-	-	-	-	TMT	5	-	-	-	EMPIRE	-	-	-	-	-	TPS	4	-	-	-	-		
ANAN	4	-	-	-	EMC	-	-	-	-	METCO	4	-	-	-	SAMART	5	-	-	-	-	TMT	5	-	-	-	ETE	5	-	-	-	-	TQR	4	-	-	-	-		
ANI	3	-	-	-	EP	-	-	-	Yes	MFC	5	-	-	-	SAMCO	4	-	-	-	-	TNL	5	-	-	-	EURO	4	-	-	-	-	TRP	4	-	-	-	-		
AOIT	5	-	-	-	ERW	5	-	-	-	MGC	5	-	-	-	SANTEL	5	-	-	-	-	TNP	5	-	-	-	FLOYD	5	-	-	-	-	TRV	4	-	-	-	Yes		
AP	5	-	-	-	ERW	5	-	-	-	MGC	5	-	-	-	SAPPE	4	-	-	-	-	TNP	5	-	-	-	FPI	5	-	-	-	-	TRV	-	-	-	-	-		
APCO	4	-	-	-	ESTAR	4	-	-	-	MICRO	4	-	-	-	SAT	5	-	-	-	-	TNR	4	-	-	-	FSMART	5	-	-	-	-	TURTLE	4	-	-	-	Yes		
APCS	4	-	-	-	ETC	5	-	-	-	MIDA	-	-	-	-	SAUCE	-	-	-	-	-	TOA	5	-	-	-	FVC	4	-	-	-	-	TVDH	5	-	-	-	Yes		
APURE	3	-	-	-	ETL	-	-	-	-	MII	-	-	-	-	SAV	5	-	-	-	-	TOG	5	-	-	-	GCAP	5	-	-	-	-	TVT	4	-	-	-	-		
AQUA	-	-	-	-	EVER	4	-	-	-	MILL	3	-	-	-	SAWAD	5	-	-	-	-	TOP	5	-	-	-	GFC	5	-	-	-	-	UBA	4	-	-	-	-		
AS	-	-	-	-	FANCY	-	-	-	-	MINT	5	-	-	-	SAWANG	3	-	-	-	-	TOPP	3	-	-	-	GLORY	5	-	-	-	-	UEC	-	-	-	-	Yes		
ASAP	-	-	-	-	FANCY	-	-	-	-	MIFP	-	-	-	-	SC	5	-	-	-	-	TPA	4	-	-	-	GTB	3	-	-	-	-	UEC	-	-	-	-	-		
ASEFA	-	-	-	-	FE	4	-	-	-	MJD	-	-	-	-	SCAP	5	-	-	-	-	TPAC	5	-	-	-	GTV	-	-	-	-	-	UEK	3	-	-	-	Yes		
ASIA	3	-	-	-	FM	-	-	-	-	MJLF	-	-	-	-	SCB	5	-	-	-	-	TPBI	5	-	-	-	HANN	-	-	-	-	-	UMS	-	-	-	-	-		
ASIAN	5	-	-	-	FMT	-	-	-	-	MK	3	-	-	-	SCC	5	-	-	-	-	TPCS	4	-	-	-	HARN	5	-	-	-	-	UREKA	4	-	-	-	-		
ASIMAR	5	-	-	-	FNS	3	-	-	-	MN	-	-	-	-	SCCC	5	-	-	-	-	TPCL	4	-	-	-	HEALTH	5	-	-	-	-	VCOM	4	-	-	-	Yes		
ASK	5	-	-	-	FNS	3	-	-	-	MNT	-	-	-	-	SCG	5	-	-	-	-	TPPP	4	-	-	-	HL	3	-	-	-	-	VL	3	-	-	-	-		
ASP	5	-	-	-	FORTH	5	-	-	-	MNT2	-	-	-	-	SCGD	5	-	-	-	-	TPOLY	3	-	-	-	HPT	5	-	-	-	-	VS	-	-	-	-	-		
ASW	5	-	-	-	FPT	5	-	-	-	MNR	-	-	-	-	SCGP	5	-	-	-	-	TPP	-	-	-	-	HYDRO	-	-	-	-	-	WARRIX	4	-	-	-	-		
AURA	5	-	-	-	FSX	5	-	-	-	MODERN	5	-	-	-	SCI	4	-	-	-	-	TPRIME	-	-	-	-	I2	-	-	-	-	-	WELL	-	-	-	-	-		
AWC	5	-	-	-	FTE	3	-	-	-	MONO	5	-	-	-	SCM	5	-	-	-	-	TQM	5	-	-	-	IG	-	-	-	-	-	WNMED	5	-	-	-	-		
AXIOMART	3	-	-	-	FTI	5	-	-	-	MOSHI	5	-	-	-	SCN	4	-	-	-	-	TR	-	-	-	-	IMH	3	-	-	-	-	WINNER	5	-	-	-	-		
AYUD	3	-	-	-	FTREIT	-	-	-	-	M-PAT	5	-	-	-	SCP	-	-	-	-	-	TRC	3	-	-	-	IND</													