

## ประกาศ

F.A. 7/2566

- เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าเพื่อซื้อห้องทรัพย์บัญชี Credit Balance และอัตราดอกเบี้ยเงินสดคงเหลือ  
 อัตราดอกเบี้ยสำหรับบัญชีเงินฝากเพื่อซื้อขายห้องทรัพย์  
 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากเพื่อซื้อขายห้องทรัพย์แบบชำระราคาสุทธิ  
 อัตราดอกเบี้ยเงินวางประกันสำหรับบัญชีซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

## บริษัทขอแจ้งอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมสำหรับลูกค้าเพื่อซื้อห้องทรัพย์บัญชี Credit Balance บริษัทจะเรียกเก็บในอัตราดังนี้

- 1.1 สำหรับลูกค้าที่เปิดบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องทรัพย์ในระบบ Credit Balance อยู่เดิม  
 บริษัทจะกำหนดอัตราดอกเบี้ย โดยใช้ปริมาณการซื้อขายห้องทรัพย์เป็นเกณฑ์ โดยเลือกยอดสูงสุดของเดือนใดเดือนหนึ่ง ในสามเดือนก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

ปริมาณการซื้อขาย	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องทรัพย์
ไม่เกิน 100,000 บาท	ร้อยละ 8.17 ต่อปี
100,001 บาท ถึง 5,000,000 บาท	ร้อยละ 6.50 ต่อปี
5,000,001 บาท ถึง 20,000,000 บาท	ร้อยละ 6.25 ต่อปี
20,000,001 บาท ขึ้นไป	ร้อยละ 5.55 ต่อปี

- 1.2 สำหรับลูกค้าใหม่ที่เปิดบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องทรัพย์ในระบบ Credit Balance กับบริษัท

การซื้อขาย	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องทรัพย์
กรณีมีการซื้อขายในเดือนที่เปิดบัญชี	ร้อยละ 6.50 ต่อปี
กรณีมีการซื้อขายหลังจากเดือนที่เปิดบัญชี	อัตราดอกเบี้ยตามเกณฑ์ปกติ ตามข้อ 1.1

1.3 อัตราดอกเบี้ยปรับ

สำหรับบัญชีเงินกู้ยืมที่มียอดหนี้ค้างชำระ ณ วันเดือนปีเดียวกัน ตั้งแต่ 5 ล้านบาท และมีปริมาณการซื้อขายห้องทรัพย์ ในระยะเวลา 90 วันที่ผ่านมา น้อยกว่า 100% ของยอดหนี้นั้น บริษัทจะปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยจากอัตราที่คำนวณจากเกณฑ์ข้างต้นอีก 2% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกิน 12%

ปริมาณการซื้อขายห้องทรัพย์ที่ใช้ในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยทั้งกรณีตามข้อ 1.1 และกรณีอัตราดอกเบี้ยปรับตามข้อ 1.3 หมายถึง ปริมาณการซื้อขายห้องทรัพย์ทุกบัญชีของลูกค้า

2. อัตราดอกเบี้ยเงินสดคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินฝากเพื่อซื้อหรือขายเป็นประกัน บริษัทจะจ่ายให้ในอัตราดังนี้

เงินสดคงเหลือและเงินฝากเพื่อซื้อหรือขายเป็นประกัน	อัตราดอกเบี้ย
เงินสดคงเหลือในบัญชีเงินกู้ยืมเพื่อซื้อห้องทรัพย์ในระบบ Credit Balance	
เงินฝากเพื่อซื้อขายห้องทรัพย์ (Cash Balance Account)	ร้อยละ 0.5 ต่อปี
เงินวงประจำกันเพื่อซื้อขายห้องทรัพย์แบบชำระราคาสุทธิ (Net Settlement)	
เงินวงประจำกันสำหรับบัญชีซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative Trading)	

ทั้งนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2566



(นายพิทไยน์ พิชานิก)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน